

- Model -

Judetul (*) <u>MUNCI</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>COMUNA JAHGON</u>	Nr. <u>5</u> din <u>24.05.2018</u> (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de
PETEAN IONEL SORIN..... in calitate de vanzator, pe
baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii
preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>VENTEL GHEORGHE E. ROMILU</u>
	2. <u>NERANA VASILE V. ROMILU</u>
	3. <u>NERANA VASILE V. ROMILU</u>

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

ROMILU
Primar,
ROMILU..... L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
ROMILU.....
(numele si prenumele/semnatura)



6

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PETEAN IONEL SORIN**, CNP **168062339002**având adresa de comunicare în: localitatea str.
REPUBLICII nr. **1.G.**, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul **VRANCEA**, codul poștal e-mail **peteanioa**
tel. **@yahoo.com 0740571575**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2880 mp / 0,288** (ha), la prețul de **4500 RON**
pătura învecinată lei (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

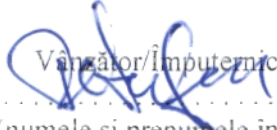
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	SANGER MURES	0,288	1020/ 120	50499			FANAT	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data **18.05.2018**

L.S.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>MURES</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COM. SANGON</i>	Nr. <i>3</i> din <i>24</i> / <i>05</i> / <i>2018</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>MUSAMIANA GARMON</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>h</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

IOANIEL - SORIN
PETEAN
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP *1680623390022*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria *VN* nr. *662218*, eliberat(a) de *23.06.1968* data si locul nasterii *ADJUD*, localitatea *ADJUD*, judetul/tara *VRANCEA*

2. (**) cu domiciliul in: localitatea *ADJUD*, str. *REPUBLICII* nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *VN*, codul postal, tara *RO*, telefon *0710574575*, email *peteanioanel@yahoo.com*, starea civila *VRANCEA*

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,288 ha situat in extravilanul localitatii SÂNGER, identificat cu numar cadastral 1030/100, in scris in cartea funciara nr 50199 a localitatii SÂNGER care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini:
Da ; Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

Copie c.i., certificat fiscal, extras carte funciara copie egalizata, act mostenire.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

PETEAG IONEL SORIN Vanzator/Imputernicit

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.