

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Societatea AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la nivel european ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Radu-Florian Belloiu împuternicit prin procura nr. 2019/2019 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, având adresa de domiciliu în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0744 100 100.

Vânzarea este în suprafață de 4,14 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 118.067,96 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețurile în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării.

Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3/16.06.2020 de aprobare a vânzării.

Identificarea terenului:

Localitate	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Localitate	Sanger/Mures	4,14	50203 (Nr.cad vechi 222)	50203(CF vechi 183/N)	32	2261/1/5	Arabil	
Localitate								
Localitate								

Declaram că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

AGRI TERENURI SA

Radu-Florian Belloiu



Notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se completează în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele, plantele medicinale, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, terenurile din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole, drumurile funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare agricolă și de stocare a semenei.

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Sanger	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 12 din 6 07 2020 (zi/lună/an)
Primăria Sanger	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Măș AJUVIANA GABRIELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, identificat cu CI seria RK, nr. 106842, eliberat la data de 17.04.2018 de SPCEP Sector 3, având CNP 1810419460091, în calitate de împuternicit prin procura 2217/29.08.2019 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI SA,
2. Pentru AGRI TERENURI SA, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendași": SC CEREALPROD SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
32	2261/1/5	NISTOR LUCRETIA	NISTOR VASILE	SALAJEAN GHEORGHE	LECHINTA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 4,14 ha, situat în extravilanul localității Sanger, tarla 32, parcela 2261/1/5, județul Mures, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI SA – 3 / 16.06.2020
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare

- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRI TERENURI SA
Prin Radu-Florian Belloiu



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

-
- ¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/Ci al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
 - extras de carte funciară de informare insolit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - alte documente doveditoare, după caz.