

Comuna Sanger
Judetul Mures
Nr. /data 12.04.2016

CONTRACT
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunei Sanger

Incheiat astazi 12.04.2016

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA SANGER**, cu sediu in localitatea loc. Sanger str. Principala, nr. 193, jud. Mures cod fiscal 5669333, reprezentata prin dl **Magheran Alexandru**, PRIMAR in calitate de locatar, si:

2. , cu exploatarea in localitatea Cipaieni, **Comuna Sanger**, str. Principala nr. 69., judetul Mures. avand CNP , nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)., in calitate de locatar,
la data de 12.04.2016,

la sediul locatorului, Primaria Sanger ,
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a HCL nr 12 din 25.02.2016 a Consiliului Local al Comunei **Sanger** de aprobare a inchirierii pasunilor cu respectarea normelor legale, in temeiul procesului verbal de licitatie nr
12.04.2016

s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, **Sanger** pentru pasunatul unui numar de 5 animale din specia **BOVINE** identificata asa cum rezulta din tabelul de mai jos:

NR CRT	NR BLOC FIZIC	SUPRAFATA ha	OBSERVATII
1	1196	5,4	HARTOAPE
TOTAL		5,4	

si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la

expirarea contractului: terenul inchiriat;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL** ;

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 (sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, , cu respectarea perioadei de pasunat.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **102 lei/ha/an**, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **551 lei RON** la care se adauga impozitul aferent pentru suprafata inchiriată

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale, anual.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% la data semnarii contractului **respectiv 166 lei RON** si 70% **respectiv. 385 lei RON** pana la data de 31.12.2016 .

4. Pentru anii succesivi pana la expirarea sau rezilierea contractului plata chiriei se va efectua anual in cuantum de **551 lei RON/an** , dupa cum urmeaza: in doua transe respectiv 30% pana la data de 30.04. **respectiv 166 lei RON** si 70% **respectiv 385 lei RON** pana la data de 31.12. a fiecarui an

5. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

6. Neplata chiriei sau unei parti din aceasta pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului cu recuperarea chiriei si impozitelor neachitate fara somatie sau punere in intarziere.

7. Plata impozitului pe suprafata de teren se face in conformitate cu dispozitiile fiscale specifice.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua ori de cate ori este necesar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza contractului;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa respecte intocmai regulamentul de exploatare a pasunilor stabilit de Amenajament cat si investitiile obligatorii care cad in sarcina acestuia (chiriasului) pentru respectarea obligatiilor din care rezulta din Amenajament.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: calitatea pajistii la predare .

Locatarul raspunde de: calitatea pajistii pe intreaga durata a contractului .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.


4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 4 exemplare, din care unul pentru locatar, astazi, , data semnarii lui, in Primaria Comunei Sanger .

LOCATOR

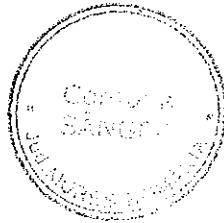
Comuna Sanger

Primar: 

Vizat de secretar

Agent Agricol

Inspector taxe si impozite



LOCATAR

SS