

ROMÂNIA

JUDEȚUL MURES

COMUNA SANGER

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform planșelor MS –A/C-PG-01 ; MS-SGR-A –PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție :Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția “Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020”, proiect care urmează să fie finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020 , în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului, Raportul de specialitate , precum și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare,

Ținând cont de faptul că Compania Aquaserv S.A. prin adresa nr. 2066179/II/A/4/22.04.2021 solicită o hotărâre de consiliu privind afectarea domeniului public al comunei în urma investiției care se va realiza, de rapoartele de avizare ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Sanger,

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.n), art.139 alin (1) art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

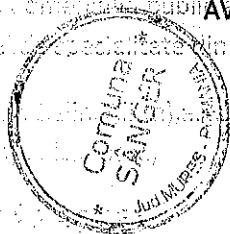
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba afectarea domeniului public al comunei Sanger, conform planșelor MS –A/C-PG-01 ; MS-SGR-A –PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție :Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția “Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020”, proiect care urmează să fie finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020 , în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se comunică: -Instituției Prefectului Județul Mures, -Primarului Comunei Sanger , Companiei Aquaserv S.A.-Mures.

PRIMAR, MAGHERAN ALEXANDRU

AVIZAT SECRETAR, RUS ADRIANA G.



ROMANIA

JUDEȚUL MURES

COMUNA SANGER

PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform palnelor MS -A/C-PG-01 ; MS-SGR-A -PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție :Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

Având în vedere faptul că Compania Aquaserv S.A. prin adresa nr. 2066179/II/A/4/22.04.2021 solicită o hotărâre de consiliu privind afectarea domeniului public al comunei în urma investiției care se va realiza "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modif. și compl. ulterioare,

● **Va rog să aprobați proiectul de hotărâre** Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform palnelor MS -A/C-PG-01 ; MS-SGR-A -PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție :Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

prin realizarea obiectivului de investiție :Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

REFERENT DE SPECIALITATE, Turdeanu Cecilia Carmen

Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei în urma investiției care se va realiza "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei în urma investiției care se va realiza "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mures, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare,

ROMÂNIA

JUDEȚUL MURES

COMUNA SANGER

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform palnelor MS –A/C-PG-01, MS-SGR-A –PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție: Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mureș, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare, ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, precum și adresa nr. 2066179/II/A/4/22.04.2021 de la Compania Aquaserv S.A. prin care ni se solicită o hotărâre de consiliu privind afectarea domeniului public al comunei noastre,

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform palnelor MS –A/C-PG-01 ; MS-SGR-A –PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție: Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mureș, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare,

PRIMAR, MAGHERAN ALEXANDRU

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare, ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, precum și adresa nr. 2066179/II/A/4/22.04.2021 de la Compania Aquaserv S.A. prin care ni se solicită o hotărâre de consiliu privind afectarea domeniului public al comunei noastre,

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea afectării domeniului public al comunei Sanger, conform palnelor MS –A/C-PG-01 ; MS-SGR-A –PG-01 și a certificatului de urbanism 203/4.11.2020, prin realizarea obiectivului de investiție: Avizul comunei Sanger privind afectarea domeniului public pentru investiția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Mureș, în perioada 2014-2020", proiect care urmează a fi finanțat din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare,

Autoritate Contractanta:

COMPANIA AQUASERV S.A.

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL MURES, IN PERIOADA 2014-2020

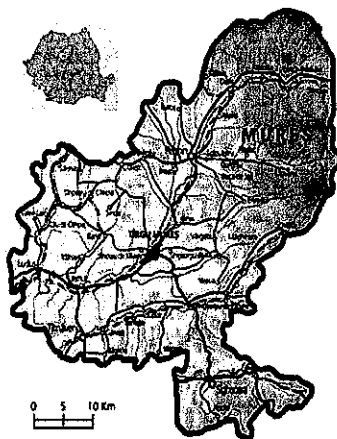
Cod SMIS 2014+107113, Contract de Finantare nr. 138/31.10.2017

**SPRIJIN PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A
DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL
MURES, IN PERIOADA 2014-2020**

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZUL COMUNEI SANGER PRIVIND
AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**FAZA: MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA
AVIZELOR SI ACORDURILOR**

CONSILIUL JUDEȚEAN MURES





FISA PROIECTULUI

Denumirea investitiei: **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mures, în perioada 2014-2020"**

Obiectivul proiectului: **DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZUL COMUNEI SANGER PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**

Entitatea Contractanta/
Beneficiar final: **COMPANIA AQUASERV S.A**

Proiectant general: **Ramboll South East Europe SRL - RAMBOLL A/S Danmark**

Contract de Servicii nr.: **CAT 2976/19.08.2019**

Continutul documentatiei: **DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZUL COMUNEI SANGER PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**

CUPRINS :**MEMORIU TEHNIC**

1	DATE GENERALE.....	5
1.1	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII.....	5
1.2	AMPLASAMENTUL LUCRARILOR.....	5
1.3	BENEFICIARUL INVESTITIEI	5
1.4	ELABORATORUL PROIECTULUI.....	5
1.5	SCOPUL PREZENTEI DOCUMENTATII.....	5
2	DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE	6
2.1	Comuna Sanger (UAT Sanger).....	6
2.1.1	Infrastructura de apa existenta in Comuna Sanger	6
2.1.2	Infrastructura de canalizare existenta in Comuna Sanger	7
3	DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI – DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR PROPUSE	7
3.1	UAT SANGER.....	7
3.1.1	LUCRARI PENTRU ALIMENTARE CU APA	7
3.1.2	LUCRARI PENTRU CANALIZARE.....	8
3.2	CONCLUZII:.....	8
	ANEXA:.....	9

1 DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

Prezenta documentatie este intocmita pentru obtinerea **AVIZULUI COMUNEI SANGER PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**, pentru investitia "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL MURES, IN PERIOADA 2014-2020", proiect care urmeaza a fi finantat din fonduri europene in perioada de programare 2014-2020, in cadrul Programului Operational Infrastructura Mare.

1.2 AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

Lucrarile care fac obiectul proiectului vor avea locatia/traseul conform desenele anexate si se vor executa pe terenuri aflate in proprietatea publica a autoritatilor locale, domeniul public al UAT SANGER.

1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI

Beneficiarul lucrarii este Societatea COMPANIA AQUASERV S.A
Adresa: Strada Kos Karoly, nr.1, municipiul Targu Mures, judetul Mures
Romania, cod postal 540297
Contact: Sorin LAZAR, Director General
Telefon: +40(0)265.208.888
Fax: +40(0)265.210.442
E-mail: office@aquaserv.ro
Website: www.aquaserv.ro

1.4 ELABORATORUL PROIECTULUI

Asocierea formata din firmele: RAMBOLL SEE SRL-RAMBOLL A/S Danemark, in baza contractului de Asistenta Tehnica semnat cu Societatea COMPANIA AQUASERV S.A TARGU MURES.

1.5 SCOPUL PREZENTEI DOCUMENTATII

Potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Certificatul de Urbanism este actul de informare emis de catre Administratia Publica Locala prin care se fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si constructiilor existente la data formularii solicitarii.

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203 din 04.11.2020 emis de către Consiliul Județean Mures s-a elaborat prezenta documentație în vederea obținerii **AVIZULUI COMUNEI SANGER PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**.

2 DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

2.1 Comuna Sanger (UAT Sanger)

2.1.1 Infrastructura de apa existenta in Comuna Sanger

Infrastructura de alimentare cu apa a Comunei Sanger face parte din zona de alimentare cu apa Ludus - Sanger - Grebenisu de Campie (ZAA Ludus - Sanger - Grebenisu de Campie) care este parte componenta a face parte din sistemul zonal de alimentare cu apa Ludus (SZAA Ludus). UAT Sanger include localitatile Sanger, Zapodea, Barza, Cipaieni si Pripoare. Doar localitatile Sanger, Cipaieni si Barza dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa.

2.1.1.1 Sursa

Sursa de alimentare cu apa este asigurata din sistemul centralizat de alimentare cu apa Ludus (legatura spre Avramesti).

2.1.1.2 Aductiunea

Din reseaua de distributie a orasului Ludus, la intersectia DJ151 cu Str. Avramesti se face racordarea localitatii Sanger. Apa este transportata catre GA1 Sanger situata la intrarea in aceasta localitate, printr-o conducta de aductiune din PIED avand De 140 mm si o lungime de L=2.506 m.

De la GA1 Sanger, apa este transportata catre GA2 Sanger prin intermediul unui grup de pompare SP1 (1A+1R), aflat in interiorul GA1 Sanger. Conducta de aductiune dintre GA1 si GA2 Sanger este din PEID avand De110 mm si o lungime de L=1.082 m.

De la GA2 Sanger, apa este transportata catre GA3 Sanger prin intermediul unui grup de pompare SP2 (1A+1R), aflat in interiorul GA2 Sanger. Conducta de aductiune dintre GA2 si GA3 Sanger este din PEID avand De110 mm si o lungime de L=370 m.

Pe conducta de aductiune PEID De140 mm ce alimenteaza GA1 Sanger, este montat un debitmetru electromagnetic FGH avand DN 50 mm, in caminul de vane din zona intersectiei DJ151 cu localitatea Avramesti. De asemenea in gospodaria de apa GA1 este montat un contor de apa tip SENSUS WP-Dynamic avand DN 100 si Qnominal=60 mc/h.

2.1.1.3 Gospodarie de apa

Gospodaria de apa GA1 Sanger este formata dintr-un rezervor de inmagazinare (vas tampon) din beton armat, suprateran V1 avand un volum de 40 mc si un grup de pompare SP1 (1A+1R) care transporta apa potabila din reseaua de distributie a orasului Ludus catre GA2 Sanger. Grupul de pompare SP1 este compus din 2 pompe (1A+1R) tip WILO MVI3206-3/16/E/3-400-50-2 avand debitul de Q=32 mc/h, H = 90 mH₂O si un vas de expansiune de V = 750 l.

Gospodaria de apa GA2 Sanger este formata dintr-un rezervor de inmagazinare metalic, suprateran V2 avand un volum de 150 mc si un grup de pompare (1A+1R) care transporta apa potabila din rezervorul V2 catre GA3 Sanger.

Gospodaria de apa GA3 Sanger este formata dintr-un rezervor de inmagazinare metalic, suprateran V3 avand un volum de 150 mc.

Toate cele trei gospodarii de apa sunt prevazute cu protectie sanitara, perimetrele fiind imprjmuite cu gard metalic.

2.1.1.4 Retea de distributie

Din rezervorul de inmagazinare V2 din cadrul GA2 Sanger, apa este distribuita gravitational catre consumatorii din localitatile Sanger si Barza si prin pompare catre rezervorul V3 din cadrul GA3 Sanger amplasata tot pe teritoriul administrativ al localitatii Sanger.

Din rezervorul de inmagazinare V3 din cadrul GA3 Sanger apa este distribuita gravitational catre consumatorii din localitatea Cipaieni.

Distributia apei catre consumatorii din localitatile componente ale UAT Sanger se face prin intermediul unor conducte din PIED cu diametre cuprinse intre De75 mm – De140 mm si o lungime totala de 27.912 m, astfel :

- Localitatea Sanger – 14.972 m
- Localitatea Barza – 2.720 m
- Localitatea Cipaieni – 10.220 m.

Pe reseaua de distributie sunt prevazute camine de vane de linie si de ramificatie, 26 hidranti de incendiu si bransamente de alimentare cu apa.

2.1.2 Infrastructura de canalizare existenta in Comuna Sanger

Comuna Sanger nu beneficiaza de sistem de canalizare.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI – DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR PROPUSE

Prezenta documentație conține descrierea lucrărilor de execuție a conductelor de apă și canalizare ce sunt prevazute in contractul de servicii nr. CAT2976/19.08.2019 și se vor amplasa pe teritoriul judetului Mures in limitele suprafeței administrate de primaria comunei SANGER.

3.1 UAT SANGER

In cadrul programului de investitii POIM este prevazuta realizarea unei conducte de aductiune Ludus-Mihesu de Campie-Grebenisu de Campie, care sa alimenteze cu apa potabila UAT-urile de pe traseul acesteia. Conducta propusa va transporta apa tratata de la Uzina de apa Ludus catre urmatoarele UAT-uri: Ludus, Sanger, Taureni, Zau de Campie, Mihesu de Campie, Saulia, Grebenisu de Campie. Conducta de aductiune se va realiza din PEID, va avea o lungime totala de L=34,9 Km cu diametre cuprinse intre De75mm - De250 mm si presiuni de Pn10 si Pn16.

3.1.1 LUCRARI PENTRU ALIMENTARE CU APA

Prin prezentul proiect pentru UAT Sanger sunt propuse urmatoarele investitii:

- Conducta de aductiune Ludus-Mihesu de Campie-Grebenisu de Campie, din Uzina de apa Ludus catre gospodariile de apa (GA) propuse sau existente in UAT-urile sus-amintite. Din lungimea totala a aductiunii, in UAT Sanger, se va realiza o lungime de L=5,0 Km cu conducta PEID, De250-200 mm, Pn10.
- O statie de pompare (1A+1R), pe conducta de aductiune De200 mm

- Tronson conducta de aductiune din conducta de aductiune Ludus-Mihesu de Campie-Grebenisu de Campie catre gospodaria de apa (GA1) existenta in UAT Sanger. Acest tronson va avea o lungime de $L=0,8$ Km si va fi realizat cu conducta PEID, De110 mm, Pn10.
- Rezervor $V=100$ mc, pentru stocarea apei potabile- in incinta GA2 existente
- Statii de clorinare in incinta GA2 si GA3 existente
- Integrarea în sistemul SCADA.

3.1.2 LUCRARI PENTRU CANALIZARE

Prin prezentul proiect, pentru UAT Sanger nu sunt propuse investii.

3.2 CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se solicită **AVIZUL COMUNEI SANGER PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC.**



CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 203 din 04.11.2020

ÎN SCOPUL: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL MUREȘ ÎN PERIOADA 2014-2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. reprezentată de director general Sorin Lazăr, cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÂRGU MUREȘ, Strada Kos Károly, nr. 1, tel. 0265203801, email office@aquaserv.ro, înregistrată la nr. 25131 din 21/09/2020,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul MUREȘ,

Pentru imobile situate în județul Mureș, municipiile TÂRGU MUREȘ, REGHIN, SIGHIȘOARA, TÂRNĂVENI orașele IERNUT, LUDUȘ, MIERCUREA NIRAJULUI, UNGHENI și comunele ACĂȚARI, ADĂMUȘ, BAHNEA, BĂLĂUȘERI, BERENI, BOGATA, CEUAȘU DE CÂMPIE, COROISÂNMĂRTIN, CRĂCIUNEȘTI, CRISTEȘTI, CUCI, DANEȘ, ERNEI, FÂNTÂNELE, GĂLEȘTI, GĂNEȘTI, GHEORGHE DOJA, GREBENIȘU DE CÂMPIE, GURGHIU, HODAC, IBĂNEȘTI, LIVEZENI, LUNCA, MĂGHERANI, MICA, MIHEȘU DE CÂMPIE, NADEȘ, NEAUA, OGRA, PĂNET, PĂSĂRENI, POGĂCEAUA, RÂCIU, SÂNCRAIU DE MUREȘ, SÂNGEORGHIU DE MUREȘ, SÂNGER, SÂNPAUL, SÎNTANA DE MUREȘ, ȘINCAI, SOLOVĂSTRU, SĂULIA, SUPLAC, TĂURENI, VĂRGATA, VEȚCA, VIIȘOARA, ZAGĂR, ZAU DE CÂMPIE extravilan si intravilan, identificat prin plan de încadrare;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ aprobat prin H.C.J. Mureș nr. 74/31.05.2012 și documentațiile P.U.G. ale celor 57 de U.A.T. afectate de lucrări

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în intravilanul și extravilanul municipiilor TÂRGU MUREȘ, REGHIN, SIGHIȘOARA, TÂRNĂVENI orașelor IERNUT, LUDUȘ, MIERCUREA NIRAJULUI, UNGHENI și comunelor ACĂȚARI, ADĂMUȘ, BAHNEA, BĂLĂUȘERI, BERENI, BOGATA, CEUAȘU DE CÂMPIE, COROISÂNMĂRTIN, CRĂCIUNEȘTI, CRISTEȘTI, CUCI, DANEȘ, ERNEI, FÂNTÂNELE, GĂLEȘTI, GĂNEȘTI, GHEORGHE DOJA, GREBENIȘU DE CÂMPIE, GURGHIU, HODAC, IBĂNEȘTI, LIVEZENI, LUNCA, MĂGHERANI, MICA, MIHEȘU DE CÂMPIE, NADEȘ, NEAUA, OGRA, PĂNET, PĂSĂRENI, POGĂCEAUA, RÂCIU, SÂNCRAIU DE MUREȘ, SÂNGEORGHIU DE MUREȘ, SÂNGER, SÂNPAUL, SÎNTANA DE MUREȘ, ȘINCAI, SOLOVĂSTRU, SĂULIA, SUPLAC, TĂURENI, VĂRGATA, VEȚCA, VIIȘOARA, ZAGĂR, ZAU DE CÂMPIE, proprietăți ale Statului Român, proprietăți aparținând domeniului public ale U.A.T. -urilor respective și proprietăți private aparținând persoanelor fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: terenuri agricole (arabil, pășune, fâneață) și neagricole (drumuri - Autostrada Transilvania, drum național DN 15- E60, drumuri județene, drumuri comunale; căi ferate; ape). Terenuri situate în UTR TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare. UTR Cr - zonă aferentă căilor

de comunicație rutieră.

Terenurile situate în extravilan sunt nereglementate urbanistic.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform art. 18 din H.G. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

"(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(2¹) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare."

Se vor respecta condițiile impuse de U.A.T. - urile afectate de lucrări, conform avizelor de Primar anexate în copie prezentului certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MUREȘ ÎN PERIOADA 2014-2020**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- HCL/acord/Aviz al U.A.T.-urilor privind afectarea domeniul public;
- avizele deținătorilor de rețele de utilități: Delgaz Grid S.A., S.D.E.E. Electrica S.A., deținători rețele de telefonizare și fibră optică (RCS & RDS, Orange, Vodafone), precum și administratorii rețelelor de apă și canalizare în cazul în care prin lucrările propuse se vor afecta rețelele acestora;
- Administrația Domeniului Public și Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș;
- Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor imobilelor afectate de lucrări;

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

CNAIR;SNCFR;Direcția Agricolă Mureș (scoatere temporară și/sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol) - dacă este cazul;Direcția Tehnică - Consiliul Județean Mureș;S.N.T.G. Transgaz S.A.;S.N.G.N. Romgaz S.A.;Administrația Bazinală de Apă Mureș;Depomureș S.A;Ministerul CulturiiGarda Forestieră Brașov.;SC TRANSELECTRICA SA;Inspectoratul Poliției Rutiere Mures;Serviciul Român de Informații;Statul Major General

d.4) Studii de specialitate:

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI;

Studiu geotehnic;

Verificator proiecte;

Raport expertiză tehnică.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ***Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,