

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA SANGER
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANGER

ANEXA LA HCL Nr.31/18.11.2018
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2019 ÎN COMUNA SANGER, JUD. MURES

IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a locatorilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

1. **Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**
 - a) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2 % asupra valorii impozabile.
Se stabilește 0,08%
 - b) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependente, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
 - c) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/matru pătrat, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în mp cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei /mp din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m.p.-	
	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire
A.clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	Nivel 2018-1000 Propunere 2019-1013 Se stabilește pt anul 2019-1013	Nivel 2018-600 Propunere 2019-608 Se stabilește pt.anul 2019-608
B.clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte	Nivel 2018-300 Propunere 2019-304 Se stabilește pt anul	Nivel 2018-200 Propunere 2019-203 Se stabilește pt anul

materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	2019-304	2019-203
C.clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Nivel 2018-200 Propunere 2019-203 Se stabilește pt anul 2019-203	Nivel 2018-175 Propunere 2019-177 Se stabilește pt anul 2019-177
D.clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	Nivel 2018-125 Propunere 2019-127 Se stabilește pt anul 2019-127	Nivel 2018-75 Propunere 2019-76 Se stabilește pt anul 2019-76
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe zone, la nivelurile menționate în tabelul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	-	0,90

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost finalizate după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de referință de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3 % asupra valorii care poate fi:

(1) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință:

(2) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:

(3) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Se stabileste cota de 1,3%.

- c) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punct. (2) impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinata conform impozitului de la cladirile nerezidentiale .
- d) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicare cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii:
- e) In cazul in care proprietarul cladirii este o persoana juridica si aceasta nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3ani anteriori anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%

3. Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

a) Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential cit si in scop nerezidential.

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. Prevederilor din Codul Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. Prevederilor din Cod Fiscal

(2) In cazul in care la adresa cladiri este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Prevederile din Codul Fiscal

(3) Daca suprafetel folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Prevederilor din codul fiscal

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor din Codul Fiscal.

4. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoana juridice

- a) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote cuprinse intre 0,08 si 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii. Conform prevederilor din Codul Fiscal , autoritate locala stabileste majorarea cu pana la 50%, respectiv 0,3%
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2 – 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. Conform prevederilor din Codul Fiscal, autoritate locala stabileste majorarea cu pana la 50%, respectiv- 1,5%...
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- d) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. alin (a) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. alin. (b) sau (c).
- e) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:
 - (1) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal

- (2) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor afate in vigoare la data evaluarii
 - (3) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului anterior
 - (4) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior
 - (5) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de lizing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
 - (6) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitate proprietarului cladiri si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.
- f) Valoarea imozabile a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
 - g) Prevederile alin (f) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarire definitiva de declansare a procedurii falimentului
 - h) In cazul in care proprietarul cladiri nu a actualizat valoarea imozabila in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.
 - i) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea imozabile in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. alin (a) sau (b), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii

5. Declararea, dobindire, instrinarea si modificarea cladirilor

- a) Impozitul pe cladiri este datorat pe intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) In cazul construirii sau dobindirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).
- c) Pentru cladirile nou construite, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tirziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.
- d) Declararea cladirilor in vederea impuneri si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor adm. publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care le detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- e) In cazul dreptului de proprietate asupra unei cladiri transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- f) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfasurarii partiale sau al altor madificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care detrimina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data madificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- g) In cazul desfintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal din raza teritoriala de competenta, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit.

h) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

i) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

s) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

1) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

2) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

3) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

k) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

l) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

m) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

n) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

6. Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (nu are bonificație).

7. Facilitati acordate la impozitul pe cladiri

: (1) Se acorda scutiri de la plata impozitului pentru urmatoare categorii de cladiri, conform art.456din Legea227/2015 cu modif si compl ulterioare:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, lacasuri de cult, precum și componentelor locale ale acestora, clădirile funerare din cimitire;
 - b) clădirile care se afla în proprietatea publică sau privată a statului sau a unității cu excepția incaperilor folosite în activități economice sau agrement,
 - c) clădirile utilizate de unitățile de învățământ de stat confesional sau particular
 - d) clădirile unităților sanitare publice cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice
 - e) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice
 - f) clădirile utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice
 - g) clădirile folosite ca domiciliu și sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit a,c-e din OUG nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat aprobată cu modificări prin Legea 111/2007 cu modificări și completări ulterioare,
 - h) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război a vaduvelor de război și a vaduvelor neracăsătorite ale veteranilor de război, clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep cu modificări și completări ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr. 105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 cu modificări și completări ulterioare
 - i) Încăzului scutirilor prevăzute la alin g și h scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit g deținute în comun cu sotul sau cu soția. În situația în care o cota parte din clădire aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun pentru persoanele menționate la lit h scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu aflată în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți
 - j) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și a minorilor încadrați în gradul 1 de invaliditate
 - k) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - l) scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative
- (2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să depună o cerere în acest sens la care anexează dovada, cu documente, că se află în situația respectivă, iar facilitatea se acordă începând cu 01.01. a anului următor depunerii documentelor.

CAPITOLUL II

8. Impozit pe teren:

a) Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
- (3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

9. Calculul impozitului/taxei pe teren :

Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de Consiliul Local .

(1) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de metrii patrati ai terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei , pe ranguri de localități					-lei / ha
	0	I	II	III	IV	
A	10353	8597	7553	6545	Nivel 2018-889 Propunere 2019-901 Se stabileste pt anul 2019-901	Nivel 2018-711 Propunere 2019-721 Se stabileste pt. Anul 2019-721
B	8597	6499	5269	4447	Nivel 2018-711 Propunere 2019-721 Se stabileste pt anul 2019-721	Nivel 2108-534 Propunere 2019-541 Se stabileste pt anul 2019-541
C	6499	4447	3335	2113	Nivel 2018-534 Propunere 2019-543 Se stabileste pt anul 2019-543	Nivel 2018-355 Propunere 2019-359 Se stabileste pt anul 2019-359
D	4447	2113	1763	1230	Nivel 2018-348 Propunere 2019- 352 Se stabileste pt anul 2019-352	Nivel 2018-178 Propunere 2019-180 Se stabileste pt anul 2019-180

(2) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

- prin inmultirea numarului de metrii patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul numarul 1;
- prin inmultirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul numarul 2;

TABELUL NUMARUL 1

Nr crt	Zona / Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15

2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
9	Teren neproductiv	X	x	x	x

TABELUL NUMARUL II

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

În conformitate cu prevederile legii Codului Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc 2 ranguri atat pentru terenuri cat si pentru cladiri :

- Rangul IV satul Sanger, care este si resedinta de comuna
- Rangul V satele apartinatoare : Cipaieni, Pripoare, Valisoara, Birza, Zapodea, Dalu.

Pentru zonarea localitati se stabilesc 2 zone :

Zona A: satele Sanger, Cipaieni, Pripoare, Birza ,Zapodea.

Zona B: satele Valisoara si Dalu

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțite cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți în Codul Fiscal:

Pentru anul 2018 valorile sunt:

Nr crt	Zona/ Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneță	28	26	22	20
5	Vie pe rod , alta decit cea prevazută la nr.crt.5.1	55	53	50	48
5.1	Vie pină la intrarea pe rod	X	x	x	X
6	Livadă pe rod , alta decit cea prevazută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă pină la intrarea pe rod	X	x	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	x	X
8	Teren cu apă , altul decit cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
10	Teren neproductiv	X	x	x	X

10. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente vor trebui să se prezinte.

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în carei rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor al celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la 9 scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

11. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului Legea 118/1990 rep cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevazute la art1 din OG 105/1999 cu modif și compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare ,

Scutirea se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor mentionate anterior detinute în comun cu sotul sau sotia în situația în care o cota parte din terenul respectiv aparține unuor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti .

b) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ,scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor mentionate anterior detinute în comun cu sotul sau sotia în situația în care o cota parte din teren aparține unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

c) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul 1 de invaliditate ;

d) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

e) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

g) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

h) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

i) Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a uat cu excepția suprafețelor folosite cu activități economice sau agement

k) Terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate ,închiriate date în administrare sau un folosința instituțiilor publice cu finanțarea de la bugetul de stat utilizate pentru activitatea proprie a acestora .

l) Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice

m) Terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor

n) Terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare ,servirea meselor pentru prescolari ,elevi și cazarea acestora ,precum și clădirile utilizate de către creșe,

o) terenurile unităților sanitare publice cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice – art.464 alin 1 lit.h,i,j,k,l,m,n,o,p,q din Codul Fiscal-Legea 227/2015 cu modif și compl ulterioare,

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie sa depuna o cerere in acest sens la care se anexeaza dovada , cu documente, case afla in situatia respectiva iar facilitatea se acorda incepind cu 01.01 a anului urmator depunerii documentelor.

CAPITOLUL III

Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza impozit anual pentru mijlocul de transport.
- (2) Impozitul se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul se plateste la bugetul local al comunei Sanger pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru in comuna Sanger.

(4) Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica care apartin contribuabililor, se stabileste in functie de tipul mijlocului de transport ,capacitate cilindrica a motorului prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr, crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri ,quavadri cicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cmc inclusiv	18
3	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	72
4	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2601si 3000 cmc inclusiv	144
5	Autoturism cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290
6	Autobuze ,autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18
II.Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	75 lei/an
	Motociclete, tricicluri ,quavadri cicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica peste 1600 cmc inclusiv	9

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare deb 12t impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Înregistrarea , eliberarea certificatului de înregistrare și a numărului de înregistrare a mopederor , a tractoarelor neînmatriculate se face de către Primăria Sanger, numai după ce deținătorii fac dovada asigurării obligatorii și documentul care atestă omologarea .

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totala maximă autorizată de peste 12 tone, și pentru combinațiile acestora, conform tabelului anexă , în conformitate cu nivelurile stabilite conform prevederilor din Codul Fiscal :

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mica de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe		
	1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel puțin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel puțin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III	4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel puțin 27 tone , dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4. Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1545	2291

	5. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
<p align="center">In cazul unei combinatii de autovehicole ,lautuvehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12t impozitul pe mijloacele de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator</p> <p align="center">Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</p>		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 +1axe		
	1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.Masa de cel puțin 16 tone , dar mai mică de 18 tone	0	60
	4.Masa de cel puțin 18 tone , dar mai mică de 20 tone	60	137
	5.Masa de cel puțin 20 tone , dar mai mică de 22 tone	137	320
	6.Masa de cel puțin 22 tone , dar mai mică de 23 tone	320	414
	7.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	414	747
	8.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9.Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	128	299
	2.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 26 tone	299	491
	3.Masa de cel puțin 26 tone , dar mai mică de 28 tone	491	721
	4.Masa de cel puțin 28 tone , dar mai mică de 29 tone	721	871
	5.Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38	1579	2197

	tone		
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3.Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Art.470 alin .(7) din Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare

Remorci , semiremorci sau rulote

In cazul unei remorci a unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr o combinatie de autovehicule prevazute la alineatul anterior impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a)Pina la o tona inclusiv	9
b)Peste o tona , dar nu mai mult de 3 tone	34
c)Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52
d)Peste 5 tone	64

13. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

14. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sanger către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sanger, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) Sunt scutite de la plata impozitului pe mijlocul de transport autovehiculele actionate electric și mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

(6) Sunt scutite de impozitul pe mijloacele de transport :

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război ,vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul 1 de invaliditate pentru 1 singur mijloc de transport

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art1 din OG nr. 105/1999 aprobată cu modif și compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin 1 litb și art.4 alin1 din Legea nr. 341/2004 cu modif și compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport ale instituțiilor publice

Pentru scutirea de la plata asupra mijloacelor de transport se depune o cerere in acest sens impreuna cu actele justificative iar scutirea se va aplica incepind cu data de 01.01 a anului urmator depuneri actelor .

CAPITOLUL IV

15. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform art.474 alin.1 din Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare , conform limitelor prevazute mai jos:

- pana la 150 mp inclusiv	3 lei
-intre 151-250 mp inclusiv	3 lei
-intre 251-500 mp inclusiv	4 lei
-intre 501-750 mp inclusiv	6 lei
-intre 751-1000 mp inclusiv	7 lei
-peste 1000mp	7 +0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv - autoritatea executiva tinand cont de necesitatile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prezentei ,

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o

declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Sanger

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Sanger, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Sanger a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Sanger.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

16.(1)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei.

(2)În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 12 lei.

18.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record - autoritatea executivă nu propune majorare

19.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

(2)Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 20 lei pentru o suprafață de până la 50 m² și de 20+ 1 leu/ pentru fiecare m² ce depășește 50m² până la suprafața de 500 m².

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m² .

(3)Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 40 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 40 lei.

21.Autoritatea executivă propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c)Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor următoarele :

-certIFICATELE ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război ,vaduve de război sau veduve nerecasatorite ale veteranilor de război

-certIFICATELE ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990rep cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.,1 din OG 105/1999 aprobată cu modif și compl din Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare

- certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LACASURI DE CULT SAU CONSTRUCTII ANEXA
 - certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARILR DE INTERES PUBLIC NATIONAL JUDETEAN SAU LOCAL
 - certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DE TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STAULUI
 - certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE DACA BENEFICIARUL CONSTRUCTIEI ESTE O INSTITUTIE PUBLICA
 - CAZURILE PREVAZUTE DE ART.476 ALIN1 DE LA PCT.G-K DIN CODUL FISCAL CU MODIF SI COMPL ULTERIOARE
- 22. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**
 Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate .

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local lunar pana la data de 10a lunii urmatoare celei inn care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate. Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia TVA -ului.

23 .Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou ,un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate cu exceptia celor care intra sub incidenta art.477 din Codul Fiscal datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local in raza careia este amplasat panoul afisajul sau structura de afisaj respectiva. Valoarea taxei se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau fractiuni de mp a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate astfel :

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 22 lei. pentru fiecare m patrat sau fractiune e m patrat

-In cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate, suma este de 23 lei,pe fiecare metru sau fractiune de metru patrat

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in 2 rate egale pana la datele de 31.03.si 30.09. inclusiv a anului in curs. Aceasta taxa se recalculeaza pentru a respecta numarul de luni sau fractiune din luna dintr un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate. Taxa datorata de pana la 50 de lei inclsiv se plateste integral pana la primul termen de plata .Persoanele care datoreaza aceasta taxa au obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii strcturii de afisaj.

Scutirile se vor aplica conform prevederilor art.479din Codul fiscal –Legea227/2015 cu modif si compl ulterioare.

24. Impozitul pe spectacole :

a)Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

.25. Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – propunere autoritatea executiva-2%.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – propunere autoritate executiva – 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL V

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

Taxa cautare acte în arhivă 10 lei.

Taxa eliberare copii arhivă 5 lei/pagina.

Taxa pentru închirierea caminelor culturale din com. Sanger și satul Cipaieni:

- Nunta : 300 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.
- Înmormintare : 50 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.
- Parastas, Priveghi: 20 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Spectacol : 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Discoteca: 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Evenimente festive: 50 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

Taxa pentru eliberarea procesului- verbal de evidentiere a construcției: 5 lei.

Taxa pentru remasurare terenuri la cererea proprietarilor sau a altor persoane ce prezintă interes legitim este de 35 lei/ha sau fracțiune de ha.

Taxa pentru detinerea și utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura locală:

- Tractoare neînmatriculate până la 100 CP inclusiv 50 lei/an
- Tractoare neînmatriculate peste 100 CP 100 lei/an
- Combine de recoltat furaje și cereale 100 lei/an
- Moped 20 lei/an

- Taxa contravaloare certificate de inregistrare vehiule lente 4 lei/bucata

Taxa pentru depozitarea pe domeniul public si privat al comunei a unor obiecte se percepe o taxa de 10 lei/zi.

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul depozitării de materiale sau realizarea unor lucrări se instituie taxa de 13 lei/mp/zi , staționarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxă de 6 lei/ora/vehicul.

Pentru exemplare conform cu originalul de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte 2 lei/pagină.

Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevazute de OUG 80/2013

Taxă pentru copii xerox 0,50 lei copie simplă, 1,00 lei copie față-verso ;

Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite în baza Legii Fondului funciar nr.18/1991 este de 15 lei.

Pentru anul 2019 taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice-piețe ,oboare, târguri , respectiv :
- comerț ambulant 20 lei/zi .

Pentru transhumanta si pentru deplasarea animalelor dintr-un loc in altul pe raza comunei Sanger si a satelor aferente fara acordul Primariei si al proprietarilor de terenuri se aplica o sanctiune in suma de 10 lei/ovine si de 20 lei/bovine.

26 .Contravențiile si sanctiunile se vor stabili la nivelul minim cu respectarea Cap.XI din Ttitlul IX din Legea227/2015 –Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare.

27.(1) Constatara contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(2)Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 si 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) din art. 493 alin 5 se majoreaza cu 300%.

. Odată cu aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modif si compl ulterioare ne rezervăm dreptul de a proceda la eventualele modificări prevăzute de acestea.

28.Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare .

Presedinte de sedinta ,consilier Nimas Iosif Nicolae

Contrasemneaza secretar

Rus Adriana G.

Intocmit ,Ref taxe si Impozite locale ,Gherman Gheorghe

