

19/ 30.05.2022

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,93 ha, la prețul de 27.155,16 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/24.09.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Sanger/Mures	0,93	50146	50146	8	552/3	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu



Data:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala SANGER	Registrul de evidenta Nr. 13 din 2004.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Bandean I.-decedat cu mostenitori necunoscuti ,cu dom.in nr.de inregistrare Oficiul Registrului Comertului ,cod unic de inregistrare ,reprezentata prin – CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMPTOR de Rang III, tel....., Oferta de vanzare nr. 13 din data de 20.04.2022 depusa de Agri Terenuri SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,93 ha (ha), nr. Cadastral : 50146 nr. carte funciara 50146 , nr. tarla/lot8 nr. parcel 552/3 , categorie de folosinta arabil la pretul de 27155,16 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei. Comunei Sanger judetul Mures.

PRIMAR
Magheran Alexandru




SECRETAR GENERAL
Rus Adriana G.


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 13 din 30.05.2022
Unitatea administrativ-teritoriala SANGER	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Olteanu Ionas-decedat cu mostenitori necunoscuti ,cu dom.in nr.de inregistrare Oficiul Registrului Comertului ,cod unic de inregistrare ,reprezentata prin – CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMPTOR de Rang III, tel....., Oferta de vanzare nr. 19 din data de 30.05.2022 depusa de Agri Terenuri SA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,93 ha (ha), nr. Cadastral : 50146 nr. carte funciara 50146 , nr. tarla/lot8 nr. parcel 552/3 , categorie de folosinta arabil la pretul de 27155,16 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei. Comunei Sanger judetul Mureș.

PRIMAR
Magheran Alexandru




SECRETAR GENERAL
Rus Adriana G.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SANGER	Registrul de evidenta Nr. 13 din 2004/2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 13 depuse de AGRI TERENURI S.A., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.preemptori de rang I:coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Olteanu Ionas –decedat fara mostenitori cunoscuti	
2.	Bandean I. –decedat fara mostenitori cunoscuti	

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizatesireglementateprin Legeanr. 45/2009privindorganizareasifunctionareaAcademiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati farapersonalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizatesireglementateprin <u>Legeanr. 45/2009</u> privindorganizareasifunctionareaAcademiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimonial acestora	Bucuresti,sect.1,B-dul Marasti ,nr.61,cod postal 011464
2.		

6. preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatilea dministrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman –Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti,sect 1, str.Stirbei Voda ,nr.43
2.		

Primar,
Magheran Alexandru

L.S. Secretar primarie,
Rus Adriana G.

.....

