



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÎNGER
PRIMAR

Singer, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715512
Email: singer@cjmures.ro



DISPOZITIA nr. 230 .30.12.2022

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2023 ÎN COMUNA
SANGER,JUD.MURES

Primarul comunei Sanger ,jud.Mures

Având în vedere :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr.688/2015 in care-Titulul 9 Impozite si taxe locale -cu modif si compl ulterioare- ;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modif.si compl ulterioare ;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare-art.5 alin.2;
- OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modif si compl ulterioare,
- Legea nr.375 din 27.12.2022 pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ –art. I punctul 5, Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,cu modif. si compl. ulterioare,Referatul nr. 6377/30.12.2022,

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modif si compl ulterioare

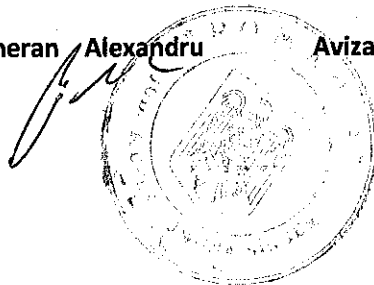
DISPUNE :

Art.1Se aproba stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023 in comuna Sanger conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2 Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de catre executivul Primariei Comunei Sanger prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art.3 Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului Mures,Primarului com.Sanger ,Compartimentul Financiar contabil-referentului taxe si impozite locale si se va afisa la sediul UAT Sanger prin grija secretarului com.Sanger.

Primar, Magheran Alexandru



Avizat secretar, Rus Adriana G.

A handwritten signature, likely belonging to the secretary, Rus Adriana G.

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA SANGER
PRIMARIA

ANEXA LA DISPOZITIA PRIMARULUI NR.230/30.12.2022

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

PE ANUL 2023 IN COMUNA SANGER

IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a locatorilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

1. **Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale**

- a) Pentru cladirile rezidentiale si caladirile-anexa aferente impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii.Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hatarire a consiliului local.Propunem 0.1%.
- b) Valoarea cladiri, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor -- anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de auaniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/matru patrat.
- c) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decit valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.Cota impozitului /taxei pe cladiri se stabileste prinhotarire a consiliului local.Propunem 0.1%.

În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se ia în calcul valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe zone, la nivelurile mentionate in tabelul de mai sus se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95

D	0.95	0.90
---	------	------

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost finalizata după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de referință de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Calculul impozitului pe clădiri nerezidentiale

- a) Clădire nerezidentiale – orice clădire care nu este rezidentiale
- b) Pentru clădirile nerezidentiale și clădirile –anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0.5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local.

(1) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință:

(2) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:

(3) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

- c) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457
- d) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- e) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată în termen impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- a) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial cât și în scop nerezidențial.

(1) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor din Codul Fiscal

(2) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor din codul fiscal

4. Calculul impozitului/taxei pe clădiri

- a) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - (1) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal
 - (2) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
 - (3) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului anterior
 - (4) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior
 - (5) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de lizing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
 - (6) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitate proprietarului cladiri si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.
- b) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- c) Prevederile alin (f) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului
- d) In cazul in care proprietarul cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.
- e) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. alin (a) sau (b), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii

5. Declararea, dobindirea, instrinarea si modificarea cladirilor

- a) Impozitul pe cladiri este datorat pe intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirile de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) In cazul construirii sau dobindirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirile, in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).
- c) Pentru cladirile nou construite, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.
- d) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor adm. publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care le detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- e) In cazul dreptului de proprietate asupra unei cladiri transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- f) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfasurarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbul integral sau partial a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirile, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

g) În cazul desfântării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal din raza teritorială de competență, în termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii și încetează să datoreze impozit.

h) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

i) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale. În registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

s) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

1) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

2) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

3) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

k) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

l) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

m) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

n) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

6. Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumula.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (are bonificație).

7. Facilitati acordate la impozitul pe cladiri

: (1) Se acorda scutiri de la plata impozitului pentru urmatoare categorii de cladiri:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, Iacasuri de cult, precum si componentelor locale ale acestora, cladirile funerare din cimitire ;
- b) cladirile care se afla in proprietatea publica sau privata a statului sau a uat cu exceptia incaperilor folosite in activitati economice sau agrement,
- c) cladirile utilizate de unitatile de invatamant de stat confesional sau particular
- d) cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice
- e) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice
- f) cladirile utilizate ca sere ,solare, rasadnite ,ciupercarii, silozuri pentru furaje ,silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice
- g) cladirile folosite ca domiciliu si sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit a,c-e din OUG nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat aprobata cu modificari prin Legea 111/2007 cu modif si compl ulterioare ,
- h) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi si a vaduvelor neracasatorite ale veteranilor de razboi ,cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep. cu modif .si compl ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr. 105/1999 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modif si compl ulterioare
- i) Incazul scutirilor prevazute la alin g si h scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la lit g detinute in comun cu sotul sau cu sotia .In situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti teri .Scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun pentru persoanele mentionate la tit h scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu aflata in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti
- j) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, se aplica incepind cu data de intii a luni urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.

k) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

l) scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie sa depuna o cerere in acest sens la care anexeaza dovada, cu documente, ca se afla in situatia respectiva, iar facilitatea se acorda incepind cu 01.01. a lunii urmatoare depuneri documentelor.

CAPITOLUL II

8. Impozit pe teren:

a) Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se

stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

9. Calculul impozitului/taxei pe teren :

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului ,rangul localității în care este amplasat terenul zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de Consiliul Local .

(1) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de metrii patrati ai terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei , pe ranguri de localități					-lei / ha
	0	I	II	III	IV	
A	10353	8597	7553	6545	Nivel 2022- 1003 Propunere 2023- 1054	Nivel 2022-803 Propunere 2023-844
B	8597	6499	5269	4447	Nivel 2022-803 Propunere 2023-844	Nivel 2022-601 Propunere 2023-632
C	6499	4447	3335	2113	Nivel 2022-605 Propunere 2023-636	Nivel 2022-399 Propunere 2023-419
D	4447	2113	1763	1230	Nivel 2022 -392 Propunere 2023- 412	Nivel 2022-200 Propunere 2023 - 210

(2) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- prin înmulțirea numărului de metrii patrati de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul numărul 1;

- prin înmulțirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul numărul 2;

TABELUL NUMARUL 1

Nr crt	Zona / Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	14
3	Fâneață	24	22	17	14
4	Vie	51	39	31	22
5	Livadă	59	51	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	14	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
9	Teren neproductiv	X	x	x	x

TABELUL NUMARUL II

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

În conformitate cu prevederile legii Codului Fiscal , cu modificările și completările ulterioare se stabilesc 2 ranguri atât pentru terenuri cât și pentru clădiri :

- Rangul IV satul Sanger, care este și reședința de comună
- Rangul V satele aparținătoare : Cipaieni, Pripoare, Valisoara, Birza, Zapodea, Dalu.

Pentru zonarea localității se stabilesc 2 zone :

Zona A: satele Sanger, Cipaieni, Pripoare, Birza, Zapodea.

Zona B: satele Valisoara și Dalu

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțite cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți în Codul Fiscal:

Pentru anul 2023 valorile sunt:

Nr crt	Zona/ Categorია de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	35	32	29	25
2	Teren arabil	56	54	50	47
3	Pășune	32	29	25	23
4	Fâneață	32	29	25	23
5	Vie pe rod , alta decit cea prevazută la nr.crt.5.1	61	59	56	54
5.1	Vie pină la intrarea pe rod	X	x	x	X
6	Livadă pe rod , alta decit cea prevazută la nr.crt.6.1	62	59	56	54
6.1	Livadă pină la intrarea pe rod	X	x	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	16	13	8
7.1	Pădure în vîrstă de pină la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	x	X
8	Teren cu apă , altul decit cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	35	32	29
9	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
10	Teren neproductiv	X	x	x	X

10. Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente justificative anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente vor trebui să se prezinte.

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe și impozite al UAT

Comuna Sanger, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în care raza teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la 9 scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

11. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului Legea 118/1990 rep cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din OG 105/1999 cu modif și compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare .

Scutirea se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor mentionate anterior detinute în comun cu sotul sau sotia în situația în care o cota parte din terenul respectiv aparține unuor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti .

b) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ,scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor mentionate anterior detinute în comun cu sotul sau sotia în situația în care o cota parte din teren aparține unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

c) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate . se aplica începind cu data de întâi a luni următoare celei în care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.

d) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

e) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

g) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

h) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

i) Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unității cu excepția suprafețelor folosite cu activități economice sau agement

k) Terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate date în administrare sau un folosință instituțiilor publice cu finanțarea de la bugetul de stat utilizate pentru activitatea proprie a acestora .

l) Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice

m) Terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor

n) Terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare ,servirea meselor pentru prescolari ,elevi și cazarea acestora ,precum și clădirile utilizate de către creșe.

o) terenurile unităților sanitare publice cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice – art.464 alin 1 lit.h,i,j,k,l,m,n,o,p,q din Codul Fiscal-Legea 227/2015 cu modif și compl ulterioare.

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să depună o cerere în acest sens la care se anexează dovada , cu documente, care să aflu în situația respectivă iar facilitatea se acorda începind cu 01.01 a lunii următoare depunerii documentelor.

CAPITOLUL III

Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza impozit anual pentru mijlocul de transport.
- (2) Impozitul se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul se plateste la bugetul local al comunei Sanger pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru in comuna Sanger.
- (4) Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica care apartin contribuabililor, se stabileste in functie de tipul mijlocului de transport ,capacitate cilindrica a motorului prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete,tricicluri ,quavadri cicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cme inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cme si 2000cme inclusiv	20
3	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cme inclusiv	81
4	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2601si 3000 cme inclusiv	160
5	Autoturism cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cme	324
6	Autobuze ,autocare, microbuze	27
7	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	34
8	Tractoare inmatriculate	20
II.Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	84 lei/an
	Motociclete,tricicluri ,quavadri cicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica peste 1600 cme inclusiv	9

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare deb 12t impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Înregistrarea , eliberarea certificatului de înregistrare și a numărului de înregistrare a mopederor , a tractoarelor neînmatriculate se face de către Primăria Sanger, numai după ce deținătorii fac dovada asigurării obligatorii și documentul care atestă omologarea .

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, și pentru combinațiile acestora, conform tabelului anexă, în conformitate cu nivelurile stabilite conform prevederilor din Codul Fiscal :

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	142
	2. Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	142	391
	3. Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mica de 15 tone	391	551
	4. Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	551	1245
	5. Masa de cel puțin 18 tone	551	1245
II	3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	142	246
	2. Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	246	505
	3. Masa de cel puțin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	505	655
	4. Masa de cel puțin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	655	1009
	5. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	1009	1568
	6. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	1009	1568
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1009	1568
III	4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	655	664
	2. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 27 tone	664	1036
	3. Masa de cel puțin 27 tone , dar mai mica de 29 tone	1036	1646
	4. Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1646	2440
	5. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1646	2440
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1646	2440
	In cazul unei combinatii de autovehicole ,autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12t impozitul pe mijloacele de	Impozitul (in lei/an)	

transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I	2+1axe		
	1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.Masa de cel puțin 16 tone , dar mai mică de 18 tone	0	64
	4.Masa de cel puțin 18 tone , dar mai mică de 20 tone	64	146
	5.Masa de cel puțin 20 tone , dar mai mică de 22 tone	146	341
	6.Masa de cel puțin 22 tone , dar mai mică de 23 tone	341	441
	7.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	441	795
	8.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 28 tone	795	1395
	9.Masa de cel puțin 28 tone	795	1395
II	2+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	136	318
	2.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 26 tone	318	523
	3.Masa de cel puțin 26 tone , dar mai mică de 28 tone	523	767
	4.Masa de cel puțin 28 tone , dar mai mică de 29 tone	767	927
	5.Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mică de 31 tone	927	1522
	6.Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 33 tone	1522	2113
	7.Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mică de 36 tone	2113	3207
	8.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	2113	3207
	9.Masa de cel puțin 38 tone	2113	3207
III	2+3 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1682	2340
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2340	3180
	3.Masa de cel puțin 40 tone	2340	3180
IV	3+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1486	2064

	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2064	2853
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	2853	4221
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2853	4221
V	3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone . dar mai mică de 38 tone	845	1022
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	1022	1527
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	1527	2432
	4.Masa de cel puțin 44 tone	1527	2432

Art.470 alin .(7) din Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare
Remorci , semiremorci sau rulote

În cazul unei remorci a unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr o combinatie de autovehicule prevazute la alineatul anterior impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a)Pina la o tona inclusiv	9
b)Peste o tona , dar nu mai mult de 3 tone	38
c)Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	58
d)Peste 5 tone	71

13. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

14. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sanger către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sanger, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) Sunt scutite de la plata impozitului pe mijlocul de transport autovehiculele actionate electric și mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

(6) Sunt scutite de impozitul pe mijloacele de transport :

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate pentru 1 singur mijloc de transport, se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.
- mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep. cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art I din OG nr. 105/1999 aprobată cu modif și compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin 1 lit b și art.4 alin1 din Legea nr. 341/2004 cu modif și compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice

Pentru scutirea de la plata asupra mijloacelor de transport se depune o cerere în acest sens împreună cu actele justificative iar scutirea se va aplica începând cu data de 01.01 a lunii următoare depunerii actelor. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la

data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

CAPITOLUL IV

15. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform art.474 alin.1 din Codul Fiscal cu modificări și completări ulterioare, conform limitelor prevăzute mai jos:

- până la 150 mp inclusiv	3 lei
- între 151-250 mp inclusiv	3 lei
- între 251-500 mp inclusiv	4 lei
- între 501-750 mp inclusiv	6 lei
- între 751-1000 mp inclusiv	7 lei
- peste 1000mp	7 +0,01/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea fără TVA autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prezentei,
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Sanger
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Sanger, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Sanger a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Sanger.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

16.(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 12 lei.

18. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record - autoritatea executivă propune majorare la 50 lei

19. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare privind desfășurarea unor activități se stabilește de consiliul local și este de 50 lei.

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 50 lei pentru o suprafață de până la 50 m² și de 50+ 1 leu/ pentru fiecare m² ce depășește 50m² pînă la suprafața de 500 m².

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m² .

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 50 lei și taxa pentru eliberarea

carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 50 lei.

21. Autoritatea executivă propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor următoarele :

-certIFICATELE ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război ,vдове de război sau veduve nerecasatorite ale veteranilor de război

-certIFICATELE ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep. cu modif. și compl. ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.,1 din OG 105/1999 aprobată cu modif. și compl. din Legea nr. 189/2000 cu modif. și compl. ulterioare

-certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LACASURI DE CULT SAU CONSTRUCTII ANEXA

-certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARILR DE INTERES PUBLIC NATIONAL JUDETEAN SAU LOCAL

-certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DE TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STAULUI

-certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE DACA BENEFICIARUL CONSTRUCTIEI ESTE O INSTITUTIE PUBLICA

- CAZURILE PREVAZUTE DE ART.476 ALIN1 DE LA PCT.G-K DIN CODUL FISCAL CU MODIF SI COMPL ULTERIOARE

22.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate .

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local lunar pana la data de 10a lunii urmatoare celei inn care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia TVA -ului.

23 .Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou ,un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate cu exceptia celor care intra sub incidenta art.477 din Codul Fiscal datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local in raza careia este amplasat panoul afisajul sau structura de afisaj respectiva.Valoarea taxei se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau fractiuni de mp a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate astfel :

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 50 lei.

pentru fiecare m patrat sau fractiune e m patrat

-In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate, suma este de 50 lei,pe fiecare metru sau fractiune de metru patrat

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in 2 rate egale pana la datele de 31.03.si 30.09. inclusiv a anului in curs.Aceasta taxa se recalculeaza pentru a respecta numarul de luni sau fractiune din luna dintr un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.Taxa datorata de pana la 50 de lei inclisiv se plateste integral pana la primul termen de plata .Persoanele care datoreaza aceasta taxa au obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii strecturii de afisaj.

Scutirile se vor aplica conform prevederilor art.479din Codul fiscal –Legea227/2015 cu modif. si compl. ulterioare.

24. Impozitul pe spectacole :

a)Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

.25.Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărâsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă.

operetă,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – proupunere autoritatea executiva-2%.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – propunere autoritate executiva – 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL V

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

Taxa cautare acte în arhivă 100 lei

Taxa pentru eliberare adeverințe 3 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în termen 5 lei iar pentru eliberarea în aceeași zi cu depunerea cererii 30 lei.

Taxa procedura publicitate/vanzare teren agricol extravilan 50 lei.

Taxa eliberare copii arhivă 5 lei/pagina.

Taxa pentru închirierea caminelor culturale din com. Sanger și satul Cipaieni:

- Nunta : 300 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.

- Înmormintare : 50 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.

- Parastas, Priveghi: 20 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

- Spectacol : 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

- Discoteca: 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

- Evenimente festive: 50 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de evidentiere a construcției: 50 lei.

Taxa pentru remasurare terenuri la cererea proprietarilor sau a altor persoane ce prezintă interes legitim este de 50 lei/ha sau fracțiune de ha.

Taxa pentru avizarea contractelor de arendare se stabilește la suma de 10 lei/ha sau fracțiune de ha.

Taxa pentru detinerea si utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura locala:

- Tractoare neinmatriculate pina la 100 CP inclusiv 50 lei/an
- Tractoare neinmatriculate peste 100 CP 100 lei/an
- Combinate de recoltat furaje si cereale 100 lei/an
- Mopede 20 lei/an
- Taxa contravaloare certificate de inregistrare vehiule lente 10 lei/bucata

Taxa pentru depozitarea pe domeniul public si privat al comunei a unor obiecte se percepe o taxa de 100 lei/zi.

- Se stabileste taxa pentru inchiriere teren din pasunea comunala in suma de 200 lei/ha.
- Taxa pentru inchiriere terenului de sport(sintetic din curtea Scolii) este de 50 lei/ora pe timp de zi si 70 lei/ora pe timp de noapte.
- Se stabileste taxa de 10 lei pentru intocmirea documentelor necesare la depunerea cererilor unice de plata la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura.
- Se stabileste tariful la apa in suma de 6 lei/mc.
- Se stabileste taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului din dotarea Primariei comunei Sanger la suma de 70 lei/ora.
- Se stabileste Taxa de salubritate pe anul 2023 , tinind cont de Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate pentru finantarea Sistemului de Management Integral al Deseurilor solide menajere si similare in judetul Mures aprobat prin HCL nr.32/11.12.2020 astfel :
 - Utilizatori casnici din mediul rural ; 5,20 lei/ pers/luna + TVA (din care component judeteana 2,44 lei+TVA , component locala 2,75 lei+ TVA), valoarea totala cu TVA inclus este de 6,18 lei/pers./luna
 - Utilizatori non- casnici : 497,54 lei/tona+ TVA (din care component judeteana 233,84 lei+ TVA, component locala 263,70 lei + TVA), valoarea totala cu TVA inclus este de 592,07 lei/ tona..
- Sunt scutiti de taxa speciala de salubritate ; veterani de razboi, vaduvele veteranilor de razboi nerecasatorite, persoanele incadrate in grad de handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, persoanele persecutate pe motive politice incepind cu data de 06.03.1945. Scutirea se aplica in baza cereri si a actelor doveditoare depuse la compartimentul de specialitate al Primariei incepind cu luna urmatoare depuneri cereri.

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul depozitării de materiale sau realizarea unor lucrări se instituie taxa de 13 lei/mp/zi , staționarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxă de 6 lei/ora/vehicul.

Pentru exemplare conform cu originalul de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte 2 lei/pagină.

Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevazute de OUG 80/2013

Taxă pentru copii xerox 0,50 lei copie simplă, 1,00 lei copie față-verso .

Pentru anul 2023 taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice-piețe .oboare, târguri , respectiv :
- comerț ambulant 50 lei/zi .

Taxa pentru eliberarea Certificatului de producator este de 50 lei/bucata , taxa pentru eliberarea Carnetului de comercializare este in suma de 50 lei/ bucata .

Pentru transhumanta si pentru deplasarea animalelor dintr-un loc in altul pe raza comunei Sanger si a satelor aferente fara acordul Primariei si al proprietarilor de terenuri se aplica o sanctiune in suma de 10 lei/ovine si de 20 lei/bovine.

26 .Contravențiile si sanctiunile se vor stabili la nivelul minim cu respectarea Cap.XI din Legea227/2015 –Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare.

28.(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(2)Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 si 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002. cu modificările și completările ulterioare.

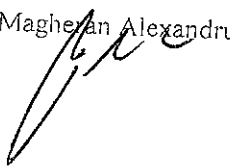
In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

Odata cu aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ne rezervam dreptul de a proceda la eventualele modificari prevazute de acestea.

30. Neplata la termenele scadente a impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intarziere, iar pentru nerespectarea obligatiilor impuse se instituie sanctiuni in quantumurile prevazute in actele normative in vigoare.

Primar,

Magheran Alexandru



Intocmit,
Ref. Taxe si Impozite
Gherman Gheorghe

