

2/3 02.2023

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A. CUI P. 1939220, având adresa de comunicare în Municipiul Sânger, Bd. ... nr. ... , orașul Sânger, județul Mureș, cod poștal ... , e-mail ...@agriterenuri.ro, telefon ...

vând cotă parte de 343/594 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 5,94 ha, reprezentând 3,43 ha, la prețul de 100.152,91 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/24.09.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Sânger/Mureș	3,43	50768	50768 (CF sporadic: 50199)	8	533/4	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

<b>Judetul (*)</b>	<b>Registrul de evidenta</b> <b>Nr. 2..... din 3.02.2023..... (*)</b>
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*)</b>	

Ca urmare inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1 depuse de Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului</b>	<b>Adresa de domiciliu/resedinta/sediul</b>
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului</b>	<b>Adresa de domiciliu/resedinta/sediul</b>
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului</b>	<b>Adresa de domiciliu/resedinta/sediul</b>
1.	Fartean I. – prin urmas	jud. Mures
2.		jud. Mures

3.	
----	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriale alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriale alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu Sisesti”	Bucuresti, sect. 1, B-dul Marasti nr. 61, cod postal 011464
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, sect. 1, str. Stirbei Voda, nr. 43
2.		

Primar,  
**MAGHERAN ALEXANDRU**  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

**Secretarprimarie,  
Rus Adriana G.  
(numelesiprenumele/semnatura)  
Data 3.02.2023**