

13/19.10.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl.,
sc., et., apart., județul/sectorul, codul postal, e-mail:,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de (ha),
reprezentând o parte, la prețul de (*) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr arla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	SÂNGER	0,675	50% + 50%	CAA 29	40677			ARABIC
Verificat primar ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA/NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.10.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Mures	Registrul de evidență Nr. 13..... din 19.10.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SANGER	

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 depuse de Agri Terenuri SA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	VANCEA IACOB	Ludus
2.	ROSCA MIHAI	
3.	ILEA TEOFIL	
4.	VANCEA ELENA	
5.	PANTEA MARIA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	SC ZAMUR ZAU DE CAMPIE	
2.		
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul comparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu

1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti"	Bucuresti,sect.1,B-dul Marasti ,nr.61,cod postal 011464
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si entitatilor fara personalitate juridica, precum si a persoanelor juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si entitatilor fara personalitate juridica, precum si a persoanelor juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti,sect.1,str.Stirbei Voda ,nr.43
2.		

Primar,
MAGHERAN ALEXANDRU

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
Rus Adriana G.

DATA, 19.10.2023



- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

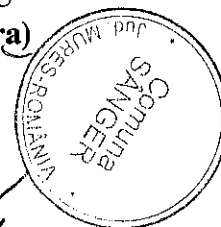
Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr.13 din 19.10.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
Mvanzari terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica
si privata a statului cu destinatie agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
modificarile si completari ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Vancea Iacob
, Pantea Maria cu domiciliile necunoscute ., jud. Mures ,
nr., CNP/CIF..... (**), in calitate de,
avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , nr., sc., et., ap.,
judetul odul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare
nr.13 din data de 19.10.2023....., depusa de Cadar Ioan Radu , Cadar Vlad Claudiu ,
privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,675(ha), reprezentand cota-
parte , nr. cadastral 29 , cf 50649 Sanger, din care ha in nr. tarla - , nr. parcela -
categoria de folosinta arabil, la pretul de 13.500,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei
Sanger, judetul Mures.

Primar,
MAGHERAN ALEXANDRU
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
..... Rus Adriana G.



.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 19.10.2023.....

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu
numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.