

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA SANGER
PRIMARIA

ANEXA LA DISPOZITIA PRIMARULUI Nr.
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2024 ÎN COMUNA SANGER

CAPITOLUL I
Impozitul pe clădiri

Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a locatorilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- b) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor – anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În cazul suprafețelor construite desfasurate a acestea, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/matru pătrat.
- c) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2023, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2023. Cota impozitului /taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost finalizate după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de referință de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale

- a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

- b) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile –anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarirea consiliului local.

(1) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autor autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta:

(2) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:

(3) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Se stabileste cota de 1,0%

- c) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor – anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- d) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decit ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2023, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2023. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hatarire a consiliului local .
- e) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicare cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii:
- f) In cazul in care proprietarul cladirii este o persoana juridica si aceasta nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anterioari anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%

3. Calculul impozitului pe cladiri care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala.

- a) Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential cit si in scop nerezidential.

(1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabili au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladiri, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale. In situatia in care contribuabili nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit in (2), impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

(3) In cazul in care la adresa cladiri este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Prevederile din Codul Fiscal

4. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

- a) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania aferente anului anterior celui de referinta.

- b) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- c) In cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2023. Cota impozitului/taxei pe cladire se stabileste prin hotarire a consiliului local.
- d) In cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2023. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarire a consiliului local.
- e) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafetele rezidentiale, cat si suprafetele nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.
- f) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- g) In situatia in care contribuabili nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptarea tacita a datelor inscrise in comunicare.
- h) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
 - (1) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior
 - (2) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de lizing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
 - (3) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitate proprietarului cladiri si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.
- i) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- j) Prevederile alin (f) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarire definitiva de declansare a procedurii falimentului
- k) In cazul in care proprietarul cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.
- l) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. alin (a) sau (b), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii

5. Declararea, dobindire, instrinarea si modificarea cladirilor

- a) Impozitul pe cladiri este datorat pe intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) In cazul construirii sau dobindirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe cladiri

incepand cu 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).

- c) Pentru cladirile nou construite , data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tirziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.
- d) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor adm. publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care le detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- e) In cazul dreptului de proprietate asupra unei cladiri transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- f) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfasurarii partiale sau al altor madificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care detrimina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raze teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data madificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- g) In cazul desfintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal din raza teritoriala de competenta, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit.
- h) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - i) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
 - s) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - 1) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - 2) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare abunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - 3) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
 - k) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
 - l) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

m) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

n) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

6.Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumula.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,închiriere, administrare ori folosință (are bonificatie).

7.Facilitati acordate la impozitul pe cladiri

: (1) Se acorda scutiri de la plata impozitului pentru urmatoare categorii de cladiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale ,lacasuri de cult,precum si componentelor locale ale acestora,cladirile funerare din cimitire ;
- b) cladirile care se afla in proprietatea publica sau privata a staului sau a uat cu exceptia incaperilor folosite in activitati economice sau agrement,
- c) cladirile utilizate de unitatile de invatamant de stat confesional sau particular
- d) cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice
- e) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice
- f) cladirile utilizate ca sere ,solare,rasadnite ,ciupercarii,silozuri pentru furaje ,silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice
- g) cladirile folosite ca domiciliu si sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit a,c-e din OUG nr.82/2006pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decadat aprobata cu modificari prin Legea 111/2007 cu modif si compl ulterioare ,
- h) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi si a vaduvelor neracasatorite ale veteranilor de razboi ,cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep cu modif si compl ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr. 105/1999aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modif si compl ulterioare
- i) Incazul scutirilor prevazute la alin g si h scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la lit g detinute in comun cu sotul sau cu sotia .In situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti teri .Scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun pentru persoanele mentionate la tit h scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu aflata in comun cu sotul sau sotia.In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti
- j) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in

gradul I de invaliditate, se aplica incepind cu data de intii a luni urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.

- k) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

CAPITOLUL II

8. Impozit pe teren:

a) Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

9. Calculul impozitului/taxei pe teren :

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de Consiliul Local .

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, (cc) , pe ranguri de localități -lei					
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	Nivel 2023- 1054 Propunere 2024-1199	Nivel 2023- 844 Propunere 2024-960
B	8597	6499	5269	4447	Nivel 2023-844 Propunere 2024-960	Nivel 2023- 632 Propunere 2024-719
C	6499	4447	3335	2113	Nivel 2023 – 636 Propunere 2024 - 724	Nivel 2023- 419 Propunere 2024-477
D	4447	2113	1763	1230	Nivel 2023- 412 Propunere 2024- 469	Nivel 2023- 210 Propunere 2023- 239

(2) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- prin înmulțirea numărului de metrii patrati de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul numărul 1;

- prin înmulțirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul numărul 2;

TABELUL NUMARUL 1

Nr crt	Zona / Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	35	27	25	19
2	Pășune	27	25	19	16
3	Fâneață	27	25	19	16
4	Vie	58	44	35	25
5	Livadă	67	58	44	35
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	35	27	25	19
7	Teren cu ape	19	16	9	X
8	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
9	Teren neproductiv	X	x	x	x

TABELUL NUMARUL II

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

În conformitate cu prevederile legii Codului Fiscal , cu modificările și completările ulterioare se stabilesc 2 ranguri atât pentru terenuri cât și pentru clădiri :

- Rangul IV satul Sanger, care este și reședința de comună
- Rangul V satele aparținătoare : Cipaieni, Pripoare, Valisoara, Birza, Zapodea, Dalu.

Pentru zonarea localității se stabilesc 2 zone :

Zona A: satele Sanger, Cipaieni, Pripoare, Birza, Zapodea.

Zona B: satele Valisoara și Dalu

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficienți de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțite cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți în Codul Fiscal:

Pentru anul 2024 valorile sunt:

Nr crt	Zona/ Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	40	36	33	28
2	Teren arabil	64	61	57	53
3	Pășune	36	33	28	28
4	Fâneață	36	33	28	28
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	69	67	64	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	x	x	X
6	Livadă pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	71	67	64	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	x	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	20	18	15	9

7.1	Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	x	X
8	Teren cu apă , altul decit cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43	40	36	33
9	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X
10	Teren neproductiv	X	x	x	X

10. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora ,precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei.Procedura de inregistrare si categoriile de documente vor trebui sa se prezinte.

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe si impozite al UAT Comuna Sanger, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5)Daca încadrarea terenului in functire de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren ,impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta se afla terenul in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la 9 scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate-referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

11. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului Legea 118/1990 rep cu modif și compl ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG 105/1999 cu modif și compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif și compl ulterioare ,

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor menționate anterior detinute în comun cu sotul sau soția în situația în care o cota parte din terenul respectiv aparține unor terti scutirea nu se acordă pentru cota parte detinută de acești terti .

b) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război , scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate anterior detinute în comun cu sotul sau soția în situația în care o cota parte din teren aparține unor terti scutirea nu se acordă pentru cota parte detinută de acești terti ;

c) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate , se aplică începând cu data de întii a luni următoare celei în care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.

d) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

e) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

g) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

h) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

i) Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unității cu excepția suprafețelor folosite cu activități economice sau agement

k) Terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate date în administrare sau un folosință instituțiilor publice cu finanțarea de la bugetul de stat utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

l) Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice

m) Terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor

n) Terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,

o) terenurile unităților sanitare publice cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice – art.464 alin 1 lit.h,i,j,k,l,m,n,o,p,q din Codul Fiscal-Legea227/2015 cu modificări și completări ulterioare.

CAPITOLUL III

Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează impozit anual pentru mijlocul de transport.
- (2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul se plătește la bugetul local al comunei Sanger pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Sanger.

(4) Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor, se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitate cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr, crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/ 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
	I.Vehicule înmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, quadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	23
3	Autoturism cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc inclusiv	92
4	Autoturism cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc inclusiv	182
5	Autoturism cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	368
6	Autobuze, autocare, microbuze	31
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39
8	Tractoare înmatriculate	23
	II.Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	3

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	96 lei/an
	Motociclete, tricicluri, quavadri cicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică peste 1600 cmc inclusiv	10

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%. In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12t impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Înregistrarea , eliberarea certificatului de înregistrare și a numărului de înregistrare a mopederelor , a tractoarelor neînmatriculate se face de către Primăria Sanger, numai după ce deținătorii fac dovada asigurării obligatorii și documentul care atestă omologarea .

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, și pentru combinațiile acestora, conform tabelului anexă , în conformitate cu nivelurile stabilite conform prevederilor din Codul Fiscal :

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	142
	2. Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	142	395
	3. Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mica de 15 tone	395	555
	4. Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
	1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	142	248
	2. Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	248	509
	3. Masa de cel puțin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	509	661
	4. Masa de cel puțin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	661	670

	2. Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3. Masa de cel puțin 27 tone , dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4. Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
<p align="center">In cazul unei combinatii de autovehicole ,1autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12t impozitul pe mijloacele de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator</p> <p align="center">Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</p>		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 +1axe		
	1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.Masa de cel puțin 16 tone , dar mai mică de 18 tone	0	64
	4.Masa de cel puțin 18 tone , dar mai mică de 20 tone	64	147
	5.Masa de cel puțin 20 tone , dar mai mică de 22 tone	147	344
	6.Masa de cel puțin 22 tone , dar mai mică de 23 tone	344	445
	7.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	445	803
	8.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9.Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	138	321
	2.Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 26 tone	321	528
	3.Masa de cel puțin 26 tone , dar mai mică de 28 tone	528	775
	4.Masa de cel puțin 28 tone , dar mai mică de 29 tone	775	936
	5.Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6.Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7.Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mică de 36	2133	3239

	tone		
	8.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9.Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3.Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe		
	1.Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2.Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3.Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4.Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Art.470 alin .(7) din Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare

Remorci , semiremorci sau rulote

In cazul unei remorci a unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr o combinatie de autovehicule prevazute la alineatul anterior impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a)Pina la o tona inclusiv	10
b)Peste o tona , dar nu mai mult de 3 tone	41
c)Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	66
d)Peste 5 tone	81

13. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

14.Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sanger către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sanger, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(4) Sunt scutite de la plata impozitului pe mijlocul de transport autovehiculele actionate electric și mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

(6) Sunt scutite de impozitul pe mijloacele de transport :

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război ,vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate pentru 1 singur mijloc de transport , se aplică începând cu data de întâi a luni următoare celei în care persoana depune documentele justificative, art. 464, lit. t.

-mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 rep. cu modif si compl ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art1 din OG nr. 105/1999 aprobata cu modif si compl prin Legea nr. 189/2000 cu modif si compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin 1 litb si art.4 alin1 din Legea nr. 341/2004 cu modif si compl ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

-mijloacele de transport ale institutiilor publice

Pentru scutirea de la plata asupra mijloacelor de transport se depune o cerere in acest sens impreuna cu actele justificative iar scutirea se va aplica incepind cu data de 01.01 a lunii urmatoare depunerii actelor . Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale , in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin (10), lit.b).

CAPITOLUL IV

15. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform art.474 alin.1 din Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare , conform limitelor prevazute mai jos:

- pana la 150 mp inclusiv	3 lei
-intre 151-250 mp inclusiv	3 lei
-intre 251-500 mp inclusiv	4 lei
-intre 501-750 mp inclusiv	6 lei
-intre 751-1000 mp inclusiv	7 lei
-peste 1000mp	7 +0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv - autoritatea executiva tinand cont de necesitatile bugetare locale propune majorare conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prezentei ,
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Sanger
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Sanger, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Sanger a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Sanger.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

16.(1)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei.

(2)În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 15 lei.

18.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record - autoritatea executivă propune majorare la 50 lei

19.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare privind desfășurarea unor activități se stabilește de consiliul local și este de 50 lei.

(2)Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 50 lei pentru o suprafață de până la 50 m² și de 50+ 1 leu/ pentru fiecare m² ce depășește 50m² pînă la suprafața de 500 m².

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 50 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 50 lei.

21. Autoritatea executivă propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certificatele, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război

- certificatele, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118/1990 rep. cu modif. și compl. ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG 105/1999 aprobată cu modif. și compl. din Legea nr. 189/2000 cu modif. și compl. ulterioare

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lacasuri de cult sau construcții anexa

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național județean sau local

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor de transporturi care aparțin domeniului public al statului

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție publică

- cazurile prevăzute de art. 476 alin 1 de la pct. g-k din Codul Fiscal cu modif. și compl. ulterioare

22. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate. Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate cu excepția TVA-ului.

23. Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclama și publicitate cu excepția celor care intra sub incidența art. 477 din Codul Fiscal datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza careia este amplasat panoul afisajului sau structura de afisaj respectivă. Valoarea taxei se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau fracțiuni de mp a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate astfel:

- În cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 48 lei.

pentru fiecare m patrat sau fracțiune de m patrat

- În cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 48 lei, pe fiecare metru sau fracțiune de metru patrat

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31.03. și 30.09. inclusiv a anului în curs. Această taxă se recalculează pentru a respecta numărul de luni sau fracțiuni din luna dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclama și publicitate. Taxa datorată de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

Scutirile se vor aplica conform prevederilor art.479 din Codul fiscal –Legea 227/2015 cu modif. si compl. ulterioare.

24. Impozitul pe spectacole :

a) Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

.25. Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – propunere autoritatea executivă-2%.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – propunere autoritate executivă – 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL V

Taxe speciale :

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice , precum si pentru promovare turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora,(al institutiei), sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu

Se stabileste taxa de salubritate pe anul 2024, tinind cont de Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate pentru finantarea Sistemului de Managementul Integral al Deseurilor solide menajere si similare din judetul Mures aprobat prin Dispozitia primarului nr. 25/27.02.2023 astfel:

Utilizatori casnici mediul rural :7,40 lei/persoana/luna din care componenta locala 4,14 lei, componenta judeteana 3,26 lei inclusiv TVA.

Utilizatori non – casnici din mediul rural 570,22 lei/mc din care componenta locala 319,32 lei, componenta judeteana 250,90 lei exclusiv TVA.

Si in cazul in care nu exista Contract de salubritate.

Sunt scutiti de la taxa speciala de salubritate : veterani de razboi, vaduvele veteranilor de razboi nerecasatorite, persoanele incadrate in grad de handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, persoanele persecutate pe motive politice incepind cu data de 06.03.1945. Scutire se in baza cereri si a actelor doveditoare depuse la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei , incepind cu luna urmatoare depuneri cereri.

Se stabileste tariful la apa in suma de 6 lei/mc

Alte taxe locale:

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort ne cale administrativa este de 500 lei.

Taxa cautare acte in arhiva 100 lei.

Taxa eliberare copii arhiva 5lei/pagina.

Taxa capela 25 lei/zi.

Taxa pentru inchirierea caminelor culturale _____ lei/zi:

- Nunta : 300 lei si achitarea contravalorii consumului de gaz metan si curent electric.
- Inmormintare : 50 lei si achitarea contravalorii consumului de gaz metan si curent electric.
- Parastas,Priveghi: 20 lei si achitarea contravalorii de gaz metan si curent electric.
- Spectacol : 100 lei si achitarea contravalorii de gaz metan si curent electric.
- Discoteca:100 lei si achitarea contravalorii de gaz metan si curent electric.
- Evenimente festive:50 lei si achitarea contravalorii de gaz metan si curent electric.

Taxa pentru eliberarea procesului- verbal de evidentiere a constructiei:100 lei.

Taxa pentru remasurare terenuri la cererea proprietarilor sau a altor persoane ce prezinta interes legitim este de 50 lei/ha sau fractiune de ha.

Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in termen 10 lei iar pentru eliberare in aceeasi zi cu depunere cereri este de 30 lei.

Taxa pentru avizarea contractelor de arendare se stabileste la suma de 20 lei/ ha sau fractiune de ha.

Taxa pentru detinerea si utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura locala:

- Tractoare neinmatriculate pina la 100 CP inclusiv 90 lei/an
- Tractoare neinmatriculate peste 100 CP 140 lei/an
- Combine de recoltat furaje si cereale 140 lei/an
- Moped 20 lei/an
- Taxa contravaloare certificate de inregistrare vehiule lente 10 lei/bucata

Taxa pentru depozitarea pe domeniul public si privat al comunei a unor obiecte se percepe o taxa de 5 lei/m/zi.

- Se stabileste taxa pentru inchiriere teren din pasunea comunala in suma de 200 lei/ha.

- Taxa pentru inchiriere terenului de sport(sintetic din curtea Scolii) este de 70 lei/ora pe timp de zi si 90 lei/ora pe timp de noapte.
- Se stabileste taxa de 10 lei pentru intocmirea documentelor necesare la depunerea cererilor unice de plata la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura.
- Se stabileste taxa de 20 lei pentru introducerea in program a Declaratiilor de impunere ; cladiri, teren, auto in aceasi zi cu depunerea.
- Se stabileste taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului din dotarea Primariei comunei Sanger la suma de 80 lei/ora

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul depozitării de materiale sau realizarea unor lucrări se instituie taxa de 7 lei/mp/zi , staționarea/depozitarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxă de 3 lei/ora/vehicul.

Pentru exemplare conform cu originalul de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte 2 lei/pagină.

Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevazute de OUG 80/2013

Taxă pentru copii xerox 0,50 lei copie simplă, 1,00 lei copie față-verso .

Pentru anul 2024 taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice-piețe ,oboare, târguri , respectiv :
- comerț ambulant 50 lei/zi .

Taxa pentru eliberarea Certificatului de producator este de 50 lei/bucata , taxa pentru eliberarea Carnetului de comercializare este in suma de 50 lei/ bucata .

Taxa procedura publicitate/vanzare teren agricol extravilan 50 lei/publicitate

Pentru transhumanta si pentru deplasarea animalelor dintr-un loc in altul pe raza comunei Sanger si a satelor aferente fara acordul Primariei si al proprietarilor de terenuri se aplica o sanctiune in suma de 10 lei/ovine si de 20 lei/bovine.

26 .Contravențiunile si sanctiunile se vor stabili la nivelul minim cu respectarea Cap.XI din

Legea227/2015 –Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare.

28.(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

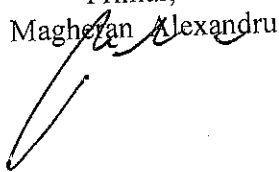
(2)Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 si 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

. Odată cu aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modif si compl ulterioare ne rezervăm dreptul de a proceda la eventualele modificări prevăzute de acestea.

30.Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare .

Primar,
Maghețan Alexandru




Intocmit,
Ref. ITL
Gherman Gheorghe



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA SANGER
COD FISCAL 5669333
Tel.0265/715514,fax 0265/715512
e-mail:singer@cjmures.ro
NR.4163/29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul fiscal 2024

In conformitate cu prevederile:

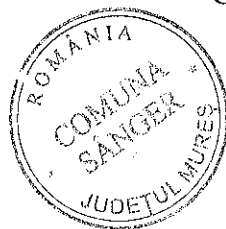
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare:
- Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicata cu modificarile si completarile ulterioare:
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala republicata:

In vederea respectarii prevederilor art.491 din Codul Fiscal privind obligativitatea indexarii impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei inregistrata in anul 2022 comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltari regionale si Administratiei Publice, propunem ca, incepind cu anul 2024 nivelul impozitelor si taxelor locale sa fie indexate cu rata inflatiei de 13.8% fata de nivelul aprobat prin Dispozitia nr.230/30.12.2022.

In consecinta, propunem spre analiza si dezbatare Proiectul de hotarire privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Sanger pentru anul 2024.

Sanger la
29.09.2023

Intocmit,
Referent ITL
Gherman Gheorghe



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gherman Gheorghe".



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÎNGER
PRIMAR

Sînger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715512
Email: singer@cimures.ro
Nr.4172/2.10.2023



ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003, se aduce la cunoștința publică faptul că a fost elaborat urmatorul proiect de act administrative : proiect de act administrativ **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024 in comuna Sanger ,jud.Mures** , proiect inițiat de domnul primar al comunei Sanger.

Orice persoană interesată poate formula propuneri , sugestii,, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.Propunerile , sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Comunei Sanger, nr.193, jud.Mureș până la data de 13.10.2023.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri , sugestii , sau opinii cu privire la proiectul de act normativ vor specifica articolul sau articolele din proiectul la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat și la sediul Primăriei Comunei Sanger, nr.193, jud.Mureș si pe sit-ul UAT Sanger.

Primar,
Magheran Alexandru

RAG/RAG





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÎNGER



Sînger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540

Telefon: 0265-715512

Email: singer@cjmures.ro

Nr. 4170/29.09.2023

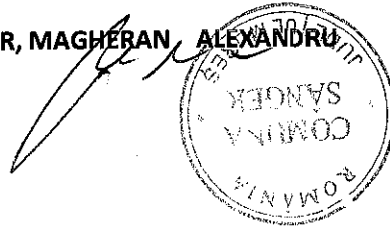
REFERAT PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2024 ÎN COMUNA SANGER, JUD. MUREȘ

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

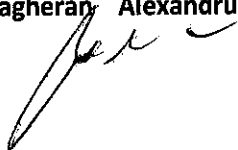
Pentru anul 2024 la nivelul comunei Sanger impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2023, decât cu indexarea ratei inflației de 13,8%. În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modif. și compl. ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de dispoziție privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024, în forma prezentată.

INIȚIATOR PRIMAR, MAGHERAN ALEXANDRU



Art.3 Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului Mures,Primarului com.Sanger ,Compartimentul Financiar contabil-referentului taxe si impozite locale si se va afisa la sediul UAT Sanger prin grija secretarului com.Sanger.

Primar, Magheran Alexandru



Avizat secretar ,Rus Adriana G.





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÎNGER
PRIMAR

Sînger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715512
Email: singer@cimures.ro



PROIECT DISPOZITIE 2023

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2024 ÎN COMUNA SANGER, JUD. MUREȘ

Primarul comunei Sanger, jud. Mures

Având în vedere :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr.688/2015 și Titlul 5
Impozite și

taxe locale -cu modificări și completări ulterioare- ;

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificări și completări ulterioare ;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare-art.1
alin.2;

- OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificări și completări ulterioare,

- Legea nr.375 din 27.12.2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ –art. 1 punctul 5, Legea 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Referatul nr. / .
.2023, raport de specialitate, Anunțul nr.

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificări și completări ulterioare

DISPUNE :

Art.1 Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 în comuna Sanger conform
anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către executivul Primăriei Comunei
Sanger prin Compartimentul Financiar Contabil.

25