

BETSIAN GHEORGHE, JUS. CLUJ,  
 TOHNEAN VALENTINA, JUS.  
 MOLDOVAN IOANA MARIA, JUS. CLUJ,

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

14/31.10.2023

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> FRATEAN SIMONA-MARIA, CNP  
 avand adresa de comunicare in: localitatea TAPOU MURLE, str. ....., bl. .....,  
 sc. ..... et. ..... ap. 12, judetul/sectorul MURES, codul postal 540950, e-mail .....,  
 tel. ..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,28 (ha),  
 reprezentand cota parte ....., la pretul de (\*) 40.000 (lei).

Conditii de vanzare <sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea .....

\* ZAMFIR LUCICA

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului       |                      |                          |                      |                              |                     | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |                    |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---|------------|--------------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                        | Suprafata (ha)       |                          | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar arla/lot (**) |   |            | Numar parcela (**) |
|                                   |  | Suprafata totala (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                     |   |            |                    |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>FRANCEZ</u><br><u>GRĂȘTIU</u><br><u>MURES</u> | <u>2,28</u>          |                          | <u>50632</u>         | <u>50632</u>                 | <u>23</u>           | <u>1578/20/2</u><br><u>ARABIL</u>         |            |                    |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  |  |                      |                          |                      |                              |                     |   |            |                    |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 .....  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  
 .....

FRATEAN SIMONA-MARIA  
TOHNEAN VALENTINA PRIN  
IMPUTERNICIT  
BETSIAN GHEORGHE  
MOLDOVAN IOANA-MARIA PRIN  
IMPUTERNICIT  
ZAMFIR LUCICA

Data 31.10.2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- <sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.
- <sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din

\* TOHNEAN VALENTINA  
 \* BETSIAN GHEORGHE  
 \* MOLDOVAN IOANA-MARIA, CNP

**Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.**

**s) Cota-parte din suprafata se exprima in fractiuni in hectare.**

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*)                            | Registrul de evidenta<br>Nr. 14..... din 31.10.2023..... (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |  |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 14 depuse de Tohanean Valentina prin imputernicit Detesan Gheorghe, Detesan Gheorghe, Moldovan Ioana Maria prin imputernicit Detesan Gheorghe, Zamfir Lucica, Fratean Simona Maria, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei sau altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu / resedinta / sediu |
|----------|--|---|
| 1.       |  |   |
| 2.       |  |   |
| ...      |  |   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si / sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei sau altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu / resedinta / sediu |
|----------|--|---|
| 1.       |  |   |
| 2.       |  |   |

preemptori de rang III: proprietarii si / sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei sau altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu / resedinta / sediu |
|----------|--|---|
|          |  |   |

|    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | BOAR IOAN, MAIER<br>GHEORGHE, MAIER IOAN |         |
| 2. | TICUDEAN AUGUSTIN                        | Jud. Ms |

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

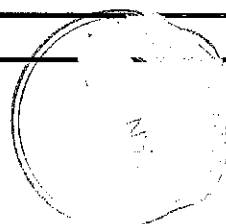
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                          |
|----------|--|--|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu Sisesti”   | Bucuresti, sect. 1, B-dul Marasti, nr. 61, cod postal 011464 |
| 2.       |  |  |

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu          |
|----------|--|--|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului  | Bucuresti, sect 1, str. Stirbei Voda, nr. 43 |
| 2.       |  |  |



Primar,  
MAGHERAN ALEXANDRU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
Rus Adriana G.  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31.10.2023

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Judetul (*)                            | Registrul de evidenta    |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr.14 din 31.10.2023 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
M vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica  
si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu  
modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOAR IOAN,  
MAIER GHEORGHE, MAIER IOAN cu domiciliile necunoscute , jud. Mures ,  
CNP/CIF ..... (\*\*), in calitate de .....  
avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , nr. ...., sc. ...., et., ap.,  
judetul odul postal ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vanzare  
nr.12 din data de 16.10.2023....., depusa de Tohanean Valentina prin imputernicit Detesan  
Gheorghe, Detesan Gheorghe , Moldovan Ioana Maria prin imputernicit Detesan Gheorghe , Zamfir  
Lucica, Fratean Simona Maria , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de  
2,28(ha), reprezentand cota-parte , nr. cadastral 50632 , cf 50632 Sanger din care ha in nr.  
tarla -23, nr. parcela -1578/20/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 40.000,00 (lei),  
afisata la sediul/site-ul Primariei Sanger, judetul Mures.

Primar,  
MAGHERAN ALEXANDRU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primar:  
..... Rus Adriana G.

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31.10.2023.....

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu  
numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.