



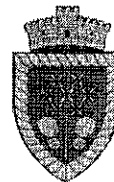
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER

Consiliul Local

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540

Telefon: 0265-715512

Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 81/23.12.2025

Privind Rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particulară din comuna Sânger pentru anul școlar 2026-2027

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.12.2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Sânger sub nr. 4638/11.11.2025.
- raportul de specialitate înregistrat la Primaria comunei Sânger sub nr. 4637/11.11.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Sânger;
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Mureș nr. 1069/04.11.2025.
- Avizul Conform înregistrat sub nr. 4992/08.12.2025 transmis de către Inspectoratul Școlar Județean Mureș;
- OMEC nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului privind operațiunile de organizare a rețelei școlare pentru anul 2026-2027,
- prevederilor art. 19, alin. (6)-(9), din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. a, art.136, art.196, alin.(1), lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particulară din comuna Sânger pentru anul școlar 2026-2027 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului Județului Mureș, Inspectoratului Județean Școlar Mureș, Primarului Comunei Sânger, Școlii Gimnaziale Sânger și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției.

Președinte de ședință:

STOICA IOAN-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA

Hotărârea nr. 81 din 23.12.2025 a fost adoptată cu 8 voturi “pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 8 consilieri prezenți la ședință.

Anexa la HCL Sânger nr. 81/23.12.2025

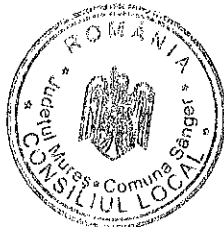
**Rețeaua unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat și private din comuna Sânger
pentru anul școlar 2026-2027**

Nr. Crt.	Denumirea unitatii de invatamant cu personalitate juridica	Denumirea unitatii de invatamant fara personalitate juridica, arondata	Adresa	Observatii
1	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SÂNGER			
2		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SÂNGER	Sânger	
3		ȘCOALA GIMNAZIALĂ "DR. VASILE POP" CIPĂIENI	Sânger	

Președinte de ședință:
STOICA IOAN-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER

Consiliul Local

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540

Telefon: 0265-715512

Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 82/23.12.2025

privind avizarea Documentației de delegare temporară - până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la SSCT Cristești, TMB Sânpaul, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase de la Sânpaul

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Sânger sub nr. 5170/18.12.2025.
- raportul de specialitate înregistrat la Primaria comunei Sânger sub nr. 5169/18.12.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Sânger;

Ținând cont de:

- dispozițiile art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, al art.8 alin.(3), lit. „d¹”, ale art.10 alin.(4) - (5), art.22 alin.(1) și (3), art.22, art.29, art.30 și art.32 alin.(3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- în temeiul prevederilor art. 2 alin. (1), alin. (3) lit. c), d), e), art.6 alin.(1) – lit.„e”, „h” și „i”, alin. (3), art.7 și art.12 alin.(2) și art.15 ale Legii nr.101/2006 serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit reglementărilor art.16 alin.(3) lit.c, e, f, precum și ale art.19 coroborate cu cele ale art.20 alin.(1-2) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) „Ecolect Mureș”,

Având în vedere avizarea Documentației de delegare temporară a gestiunii de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la SSCT Cristești, TMB Sânpaul, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase de la Sânpaul,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), coroborate cu cele ale alin.(7) lit.„n”, precum și cele ale art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează Documentația de delegare temporară - până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor

reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la SSCT Cristești, TMB Sânpaul, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase de la Sânpaul, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă inițierea procedurii de atribuire prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare a contractului de delegare temporară a gestiunii serviciilor prevăzute la art.1.

(2) Durata gestiunii delegate prevăzute la alin.(1) este estimată la 24 luni.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Sânger, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „Ecolect Mureș”, documentația avizată conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” să desfășoare în numele și pe seama comunei Sânger delegarea temporară a gestiunii serviciului de salubritate conform prevederilor art. 2 și a documentației avizate conform art.1.

Art.5. (1) Se mandatează ADI „Ecolect Mureș”, prin Directorul executiv sau persoana împuternicită de către acesta, să semneze contractul de delegare cuprins în documentația aprobată conform art.1.

(2) În sensul alin.(1), ADI „Ecolect Mureș” va putea modifica documentația, fără un acord prealabil, în funcție de modificările care se impun, fiind mandată să aducă orice lămuriri și modificări în atenția operatorilor economici interesați, pe calea clarificărilor, fără ca modificările operate să aducă atingere standardelor de realizare a serviciilor publice de salubritate din județul Mureș.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Mureș, primarului comunei Sânger și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, care va supune aprobării în Adunarea Generală a Asociațiilor, Documentația de delegare a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la SSCT Cristești, TMB Sânpaul, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de Deșeuri Nepericuloase de la Sânpaul, avizată conform art. 1, și răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

Președinte de ședință:
STOICA IOAN-FIORIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA



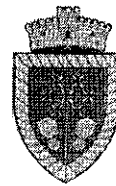


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
Consiliul Local

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540

Telefon: 0265-715512

Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 83/23.12.2025

privind avizarea documentației de atribuire având ca obiect delegarea gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Sânger sub nr. 5174/18.12.2025.
- raportul de specialitate înregistrat la Primaria comunei Sânger sub nr. 5173/18.12.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Sânger;

Ținând cont de dispozițiile art.8 alin.(3), lit.d¹, ale art.10 alin.(4) - (5), art.22 alin.(1) și (3), art.29, art.30 și art.32 alin.(3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1), alin. (3) lit. c), d), e), art.6 alin.(1) – lit.e, h și i, alin. (3) și art.12 alin.(2) și art.15 ale Legii nr.101/2006 serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit reglementărilor art.16 alin.(3) lit.c, e, f, precum și ale art.19 coroborate cu cele ale art.20 alin.(1-2) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) „Ecolect Mureș”,

În considerarea prevederilor art.12 din Contractul de asociere încheiat între toate unitățile administrativ-teritoriale din Județul Mureș,

Având în vedere avizarea documentației de atribuire având ca obiect delegarea gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și ale alin.(2) lit.d, coroborate cu cele ale alin.(7) lit.n, precum și cele ale art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2.(1) Se aprobă gestiunea delegată, ca modalitate de operare și administrare a infrastructurii aferente serviciului privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș.

(2) Se stabilește licitația deschisă ca procedură de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii prevăzute la alin.(1).

Art.3.(1) Se avizează documentației de atribuire având ca obiect delegarea gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș, conform anexei nr.2.

(2) Durata gestiunii delegate prevăzute la art.2 este de 10 ani, respectiv 120 (o sută douăzeci) de luni.

(3) Se mandatează Primarul orașului/comunei Sânger, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „Ecolect Mureș” documentației de atribuire având ca obiect delegarea gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș - avizată conform art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” să desfășoare în numele și pe seama orașului/comunei Sânger, delegarea gestiunii serviciului de salubritate corespunzător activităților menționate la art.2 în cadrul sistemului – parte a documentației avizate conform art.3 alin.(1).

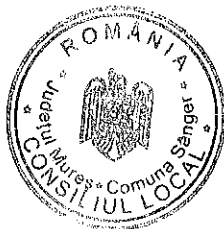
(2) În sensul alin.(1), ADI „Ecolect Mureș” va putea modifica documentația, fără un acord prealabil, în funcție de modificările care se impun în urma verificării acestora de către Autoritatea Națională de Achiziții Publice, în limitele pe care le presupune verificarea, fiind mandată să aducă și orice lămuriri și modificări în atenția operatorilor economici interesați, pe calea clarificărilor și anunțurilor de tip erată, respectiv de deciziile altor autorități publice din județul Mureș, fără ca modificările operate să aducă atingere standardelor de realizare a serviciilor publice de salubritate în județul Mureș.

Art.5. Se mandatează ADI „Ecolect Mureș”, prin Directorul executiv sau prin persoana împuternicită de către acesta, să semneze contractul de delegare cuprins în documentația aprobată, prevăzută în anexa 2.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, care va supune aprobării în Adunarea Generală a Asociațiilor, documentației de atribuire având ca obiect delegarea gestiunii activităților componente ale Serviciului de Salubritate privind tratarea mecano-biologică și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Mureș, avizată conform art.3 alin.(1), și răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

Președinte de ședință:
STOICA IOAN-FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
CONSILIUL LOCAL
Sânger, Str.Principală nr.193, Cod
poștal 547540
Telefon: 0265-715512
Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 84/23.12.2025
privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și stabilirea
taxelor speciale pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 5193/19.12.2025;

- prevederile Titlului IX, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX: Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat.

- prevederile art.7 alin (13) din Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare nr.5194 /19.12.2025 al primarului comunei Sânger;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit Comunicatului nr. 10/14.01.2025 al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației rata inflației pentru anul 2024 este de 5.6%.

- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba indexarea impozitelor și taxelor locale, taxele speciale prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației de 5,6% comunicată de Institutul Național de Statistică, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 1, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și denivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. **Cursul de schimb a monedei euro** și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului, Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

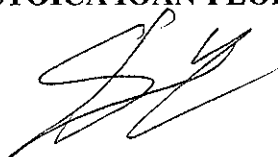
Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Sânger.

Art.4 Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Sânger, Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Sânger și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.singer@cjmures.ro.

Președinte de ședință:
STOICA IOAN-FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA



TABLOUL

Cu valorile impozabile , privind impozitele și taxele locale și a altor taxe asimilate acestora , în limitele și în condițiile titlului IX din legea nr.227/2015 privind codul fiscal , Legea 239/2025 privind stabilirea măsurilor de redresare și eficientizare a resurselor publice precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, aferente anului fiscal 2026

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

„(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.”

Completat de art.XII pct.27 din Legea 239/2025

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m.p.- (art.457 Cf)	
	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire
A.clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui	Nivel 2026 - 2677	Nivel 2026- 1.606

tratament termic și / sau chimic		
B.clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	Nivel 2026-803	Nivel 2026-535
C.clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Nivel 2026-535	Nivel 2026-469
D.clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	Nivel 2026-335	Nivel 2026-201
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate , închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor sau a titularilor de dreptului de folosință și se stabilește în condițiile similare impozitului pe clădiri.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate

de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Modificat de art.I pct.107 din ORDONANTA Nr. 16/2022

Calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale

- a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială
- b) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 -1,3 % asupra valorii clădiri. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local.

(1) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:

(2) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:

(3) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) Se stabilește cota de 1 %.

In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat

- c) Art. 458. - (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

- d) (4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

- e) Modificat de art.I pct.108 din ORDONANTA Nr. 16/2022

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

"(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

Art. 459. - (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

(4) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

Modificat de art.XII pct.26 din Legea 239/2025

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice
Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025."

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

a) .Cota este de 1,3%

b) Pentru determinarea valori clădiri și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România aferente anului anterior celui de referință.

c) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.

d) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea cladirilor care cuprind atat suprafetele rezidențiale, cât și suprafetele nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

e) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile

orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din România.

- f) În situația în care contribuabili nu raspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptarea tacita a datelor înscrise în comunicare.
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădiri.
 - (1) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior.
 - (2) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de lizing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
 - (3) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate proprietarului clădiri și comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință după caz.
- h) Valoarea imozabilă a clădiri se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădiri întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- i) Prevederile alin (f) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a proceduri falimentului.
- j) În cazul în care proprietarul clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimi 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.
- k) În cazul în care proprietarul clădiri pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimi 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conf. alin (a) sau (b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădiri

4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- a) Impozitul pe clădiri este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) În cazul construirii sau dobândirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).
- c) Pentru clădirile nou construite, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la dată terminării efective a lucrărilor.
- d) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților adm. publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care le dețin în proprietate, aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- e) În cazul dreptului de proprietate asupra unei clădiri transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădiri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- f) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desfasurării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădiri cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30

de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

g) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal din raza teritorială de competență, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozit.

h) Dacă încadrarea clădiri în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

i) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

s) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

1) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

2) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare-primire sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

3) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

k) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

l) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

m) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

n) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

6. Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

(6) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (are bonificatie).

7.Facilitati acordate la impozitul pe cladiri sunt;

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;**
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;**
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;**
- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;**
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;**
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;**
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;**
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;**
- i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
- j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;**
- k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;**
- l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
- m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;**

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

Modificat de art.XII pct.23 din Legea 239/2025

CAPITOLUL II

8. Impozit pe teren:

Art. 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

9. Calculul impozitului/taxei pe teren :

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul zona și categoria de folosință a terenului conform încadrări făcute de Consiliul Local .

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare , din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități						-lei
	0	I	II	III	IV	V	
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	Nivel 2026- 1324	Nivel 2026-1060	
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	Nivel 2026-1060	Nivel 2026-794	
C	5199-12998	3558-88945	2668-6670	1690-4226	Nivel 2026 – 799	Nivel 2026-527	

D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	948-2439	Nivel 2026- 518	Nivel 2026-264
----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------------	----------------

(2) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar:

- prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul numărul 1;

- prin înmulțirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul numărul 2 ;

TABELUL NUMARUL 1

Nr crt	Zona / Categoria de folosinta	A 2026	B 2026	C 2026	D 2026
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

TABELUL NUMARUL II

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,05

În conformitate cu prevederile legii Codului Fiscal , cu modificările și completările ulterioare se stabilesc 2 ranguri atât pentru terenuri cât și pentru clădiri :

- Rangul IV satul Sânger, care este și reședință de comună
- Rangul V satele aparținătoare : Cipăieni, Pripoare, Vălișoara, Bârza, Zăpodea, Dalu.

Pentru zonarea localități se stabilesc 2 zone :

Zona A: satele Sânger, Cipăieni, Pripoare, Bârza ,Zapodea.

Zona B: satele Vălișoara și Dalu

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul urmator și cu coeficienții de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțite cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți în Codul Fiscal:

Pentru anul 2026 valorile sunt:

Nr crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie pe rod	129

6	Livadă pe rod , alta decit cea prevazută la nr.crt.6.1	129
6.1	Livadă pînă la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	24
7.1	Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă	3
8.1	Teren neproductiv	0
9	Drumuri și căi ferate	0

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.
Completat de art.I din Legea 145/2018

10. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente vor trebui să se prezinte.

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate - referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; datele rezultate din lucrări de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol precum și în Cartea Funciară impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la noua scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a

bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabil - referent taxe și impozite al UAT Comuna Sanger, până la data de 25 a luni următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a luni următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

11. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sanger, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

„(1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului
concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimetiriilor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite

pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

CAPITOLUL III

Taxa pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează impozit anual pentru mijlocul de transport.

- (1) Impozitul se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (2) Impozitul se platește la bugetul local al comunei Sânger pentru persoanele care au domiciliul, sediul în comuna Sânger.

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Modificat de art.XII pct.43 din Legea 239/2025

„(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe baza de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Completat de art.XII pct.44 din Legea 239/2025

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	96 lei/an

Completat de art.XII pct.44 din Legea 239/2025

„(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Modificat de art.XII pct.45 din Legea 239/2025

„(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

Completat de art.XII pct.46 din Legea 239/2025

(4) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583

	7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464“

Modificat de art.I pct.94 din OUG 79/2017 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2018)

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454“

Modificat de art.I pct.95 din OUG 79/2017 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2018)

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
-------------------------------	-----------------

a) Pana la 1 tona, inclusiv	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d) Peste 5 tone	68

Modificat de art.I pct.37 din OUG 50/2015 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280

13. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport conf. art. 471.

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radieri din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radieri, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

14. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sânger de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul

termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sanger, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri:

Art. 469. — (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Pentru scutirea de la plata asupra mijloacelor de transport se depune o cerere în acest sens împreună cu actele justificative iar scutirea se va aplica începând cu data de 01.01 a lunii următoare depunerii actelor.

Depunerea declarației fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxe pe clădiri, a impozitului/taxe pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin (10), lit.b).

CAPITOLUL IV

15. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform art. 474 alin. 1 din Codul Fiscal cu modif și compl ulterioare, conform limitelor prevăzute mai jos:

- până la 150 mp inclusiv	8 lei
- între 151-250 mp inclusiv	10 lei
- între 251-500 mp inclusiv	12 lei
- între 501-750 mp inclusiv	14 lei
- între 751-1000 mp inclusiv	16 lei
- peste 1000 mp	14 + 0,01/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 25 lei

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții, altele decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emitere;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădiri stabilită conform art.457,

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Sânger

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Sânger, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Sânger a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Sânger.

(6) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau autorizației de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părți desființate.

16.(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 din Codul Fiscal respectiv – 22 lei.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabili au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 15 lei.

18. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record - autoritatea executivă propune majorare la 30 lei

19. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

20. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este stabilită de consiliul local în sumă de până la 20 lei inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare privind desfășurarea unor activități se stabilește de consiliul local și este de 50 lei.

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp .

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500mp

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește până la 80 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește până la 80 lei.

Viza anuală a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol și (sau) atestatelor este în suma de 25 lei.

21. Autoritatea executivă propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art. 476 din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

22. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilește conf. art. 477 și 478 din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

23. Impozitul pe spectacole : se stabilește conf. art. 480-483 din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare :

CAPITOLUL V

Taxe speciale :

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , precum și pentru promovare turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, (al instituției), sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu

Se stabilește nivelul taxei de salubritate pe anul 2026, în conformitate cu Metodologia de calcul a taxei de salubritate pentru anul 2025, versiunea 1/15.10.2024, Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate al localităților, coroborat cu cele ale Ordinului nr. 640/2002: nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire , ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calcularea tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate cu modificările și completările ulterioare

Art. 1

a) Taxa distinctă pentru utilizatori casnici pentru gestionarea deșeurilor de hirtie, metal plastic și sticlă colectate separat în:

- mediul urban : 2,47 lei/ persoana/ luna cu TVA

- mediul rural: 1,38 lei/persoana/luna cu TVA

b) Taxa distinctă pentru utilizatori casnici pentru gestionarea deșeurilor reziduale, inclusiv a rezidurilor menajere și al altor deșeuri colectate separate decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă în :

- mediul urban : 13,64 lei/persoana/luna cu TVA

- mediul rural : 8,19 lei/ persoana/luna cu TVA

c) Taxa distinctă pentru utilizatori non- casnici pentru gestionarea deseurilor de hârtie,metal , plastic și sticlă colectate separate din deseurile municipale în :

- mediul urban : 73,10 lei/mc fără TVA

- mediul rural : 76,67 lei/mc fără TVA

d) Taxa distinctă pentru utilizatorii non casnici pentru gestionarea deseurilor reziduale, inclusiv a rezidurilor și a altor deseuri colectate separate decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă în :

- mediul urban : 316,92 lei/mc fără TVA

-mediul rural : 76,67 lei/mc fără TVA

Art. 2

1. Taxa de salubritate platită de utilizatori Casnici, din mediul Rural :10,05 lei/persoana/luna, inclusiv TVA

2. Taxa de salubritate platită de utilizatori Non-Casnici, pentru gestionarea deseurilor de hârtie, plastic, metal și sticlă: 471,92 lei/mc inclusiv TVA.

3. Taxa de salubritate platită de utilizatori Non- Casnici, pentru gestionarea deșeurilor reziduale și biodeșeurilor, inclusiv a rezidurilor: 467,05 lei/mc inclusiv TVA .

Art. 3

În conformitate cu prevederile art. 21 al. (1) din Ordinul nr. 640/2022, Consiliile locale au competențe exclusive să calculeze și să aprobe taxa de salubritate în baza taxelor distincte prevăzute la art. 1.

Sunt scutiți de la taxa specială de salubritate : veterani de război, văduvele veteranilor de război necăsătorite, **persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate**, persoanele persecutate pe motive politice începând cu data de 06.03.1945. Scutire se face în baza cereri și a actelor doveditoare depuse la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei , începând cu luna următoare depunerii cereri.

Se stabilește tariful la apă în suma de 8,31 lei/mc

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 1000 lei.

Taxa căutare acte în arhivă 100 lei.

Taxa eliberare copii arhivă 5lei/pagina.

Taxa capelă 25 lei/zi.

Taxa pentru închirierea căminelor culturale din com. Sânger și satul Cipăieni:

- Nunta : 300 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.
- Înșormintare : 50 lei și achitarea contravalorii consumului de gaz metan și curent electric.
- Parastas, Priveghi: 20 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Spectacol : 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Discoteca: 100 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.
- Evenimente festive: 80 lei și achitarea contravalorii de gaz metan și curent electric.

Taxa pentru eliberarea procesului- verbal de evidențiere a construcției: 100 lei.

Taxa pentru remăsurare terenuri la cererea proprietarilor sau a altor persoane ce prezintă interes legitim este de 200 lei/ha sau fracțiune de ha.

Taxa pentru avizarea contractelor de arendă se stabilește la suma de 20 lei/ ha sau fracțiune de ha.

Taxa pentru deținerea și utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura locală:

- Tractoare neînmatriculate până la 100 CP inclusiv 150 lei/an
- Tractoare neînmatriculate peste 100 CP 200 lei/an
- Combine de recoltat furaje și cereale 200 lei/an

Taxa pentru depozitarea pe domeniul public și privat al comunei a unor obiecte se percepe o taxa de 5 lei/mp/zi.

- Se stabileste taxa pentru închiriere:
 1. teren extravilan pasune(din pasunea comunala)în suma de 300 lei/ha/an.
 2. teren extravilan arabil în suma de 1000 lei/ha/an.
 3. la suprafețele închiriate se plateste impozitul pe suprafață conform Codului Fiscal.
- Taxa pentru închiriere terenului de sport (sintetic din curtea Scolii) este de 50 lei/ora pe timp de noapte
- Se stabileste taxa de 20 lei/declaratie, pentru introducerea în program a Declaratiilor de impunere ; cladiri, teren, auto în aceasi zi cu depunerea.
- Se stabileste taxa pentru închirierea buldoexcavatorului din dotarea Primăriei comunei Sânger la suma de 180 lei/ora

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul depozitări de materiale sau realizarea unor lucrări se instituie taxa de 7 lei/mp/zi , staționarea/depozitarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxă de 3 lei/ora/vehicul.

Pentru exemplare conform cu originalul de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte 2 lei/pagină.

Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevazute de OUG 80/2013

Taxă pentru copii xerox 0,50 lei copie simplă, 1,00 lei copie față-verso .

Pentru anul 2026 taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice-piețe ,oboare, târguri , respectiv :

- comerț ambulant 50 lei/zi .

Taxa procedura publicitate/vânzare teren agricol extravilan 150 lei/publicitate

Pentru transhumanța și pentru deplasarea animalelor dintr-un loc în altul pe raza comunei Sânger și a satelor aferente fără acordul Primăriei și al proprietarilor de terenuri se aplică o sanctiune în suma de 10 lei/ovine și de 20 lei/bovine.

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) pot fi majorate de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu.”

26 .Contravențiile și sancțiunile se vor stabili conform art.493 cu respectarea Cap.XI din Legea 227/2015 –Codul Fiscal cu modif si compl ulterioare.

28.(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(2)Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 si 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

. Odată cu aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modif si compl ulterioare ne rezervăm dreptul de a proceda la eventualele modificări prevăzute de acestea.

30.Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare .

Art. 489. - (1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b).

Primar,
GREC VASILE



Intocmit,
Ref. ITL
Gherman Gheorghe