



HOTĂRÂRE nr. 10/13.02.2026
privind aprobarea concesiunii spațiului Clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui
contract de concesiune cu d-nul dr. Foriș Ștefan în vederea desfășurării
activității de medic de familie

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară la data de 13.02.2026;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. Foriș Ștefan în vederea desfășurării activității de medic de familie, referat înregistrat sub nr. 573/06.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 574/06.02.2026 întocmit de către secretarul general al comunei Sânger, județul Mureș;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Sânger;
- cererea înregistrată la Primăria comunei Sânger sub nr.453/02.02.2026 prin care domnul Foriș Ștefan, medic titular al cabinetului medical Dr. Foriș Ștefan, solicită încheierea unui nou contract de concesiune, deoarece contractul actual a încetat, privind spațiul în care funcționează cabinetul medical Dr. Foriș Ștefan situat în comuna Sânger, nr. 93, județul Mureș, format din 6 încăperi în suprafață totală de 119,00 mp., pentru a-și putea desfășura activitatea de medic de familie.

Ținând cont de:

- prevederile art.2 alin.(1) și (2), art.4 și art.5 alin 1 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare,
- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat.
- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c și d, alin. 6 lit. b, așlin. 7 lit. c și art. 139 alin. (2) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea directă, începând cu data de 14.02.2026 a spațiului clădire Dispensar Uman cu destinația de cabinet medical individual către Dr. Foriș Ștefan-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, cu sediul secundar în comuna Sânger, nr. 93, județul Mureș, având C.I.F. 737521, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, prevăzut în schița din anexa 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă contractul cadru de concesiune și procesul verbal de predare -primire conform Anexelor 2 și nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(1). Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 14.02.2026, fără a depăși data limită de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2). Se aprobă scutirea la plata taxei privind impozitului pe clădire (taxa pe clădire) conform art. 456 alineatul (1), litera (h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitor la scutiri, și completările ulterioare.

(3). Valoarea redevenței va fi de 5 lei/mp./lună.

(4). Redevența obținută prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al comunei Sânger, județul Mureș.

Art. 3 (1). Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2). Se împuternicește Primarul comunei Sânger pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Târgu Mureș, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Sânger, Compartimentului financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Sânger, Dr. Foriș Ștefan-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul instituției și pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință:
OLAR IOANA ANDREEA

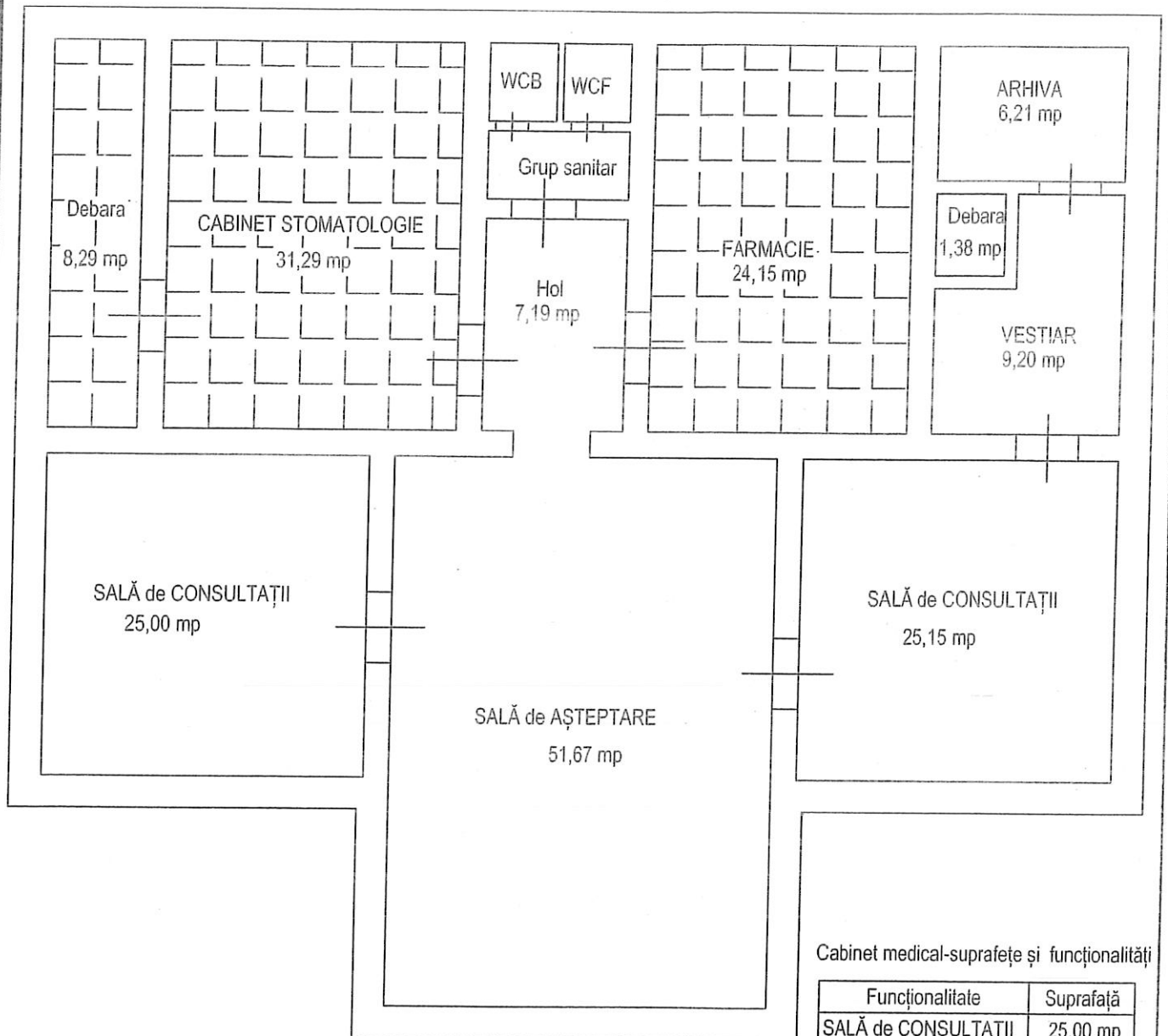
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: **MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA**



Hotărârea nr. 10 din 13.02.2026 a fost adoptată cu 7 voturi "pentru", 0 împotriva, 1 abținere, din totalul de 8 consilieri prezenți la ședință.

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SÂNGER

Scara 1 : 100.



Cabinet medical-suprafețe și funcționalități

Funcționalitate	Suprafață
SALĂ de CONSULTAȚII	25,00 mp
SALĂ de CONSULTAȚII	25,15 mp
SALĂ de AȘTEPTARE	51,67 mp
VESTIAR	9,20 mp
ARHIVA	6,21 mp
Debara	1,38 mp
Total supr. cabinet indiv.	118,61 mp

UAT COMUNA SÂNGER Sat Sânger, nr. 193, jud. Mureș, CIF : 5669333.		Beneficiar : UAT-COMUNA SÂNGER		Anexa 1
Specificație Primar Serv. urbanism Întocmit	Nume, prenume Grec Vasile Gherman Gheorghe Turdeanu Cecilia	Scara : 1:100 1:500 Data : 02.2026	RLV Clădire DISPENSAR UMAN loc. Sânger, sat Sânger, nr. 93, jud. Mureș PLANUL PARTER.	Faza : Concesionare RLV

ANEXA la contractul de concesiune
PROCES – VERBAL
Incheiat astazi.....

I. Părți

Între:

1., reprezentat prin (cabinetul medical)
....., (se vor înscrie și datele de identificare a
cabinetului) în calitate de primitor,
și

2. prin reprezentant legal (datele de identificare)
....., în calitate de predator.

II. Obiectul procesului-verbal Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv,
primirea următorului spațiu:

.....

Predator,

.....

Primitor,

.....

CONTRACT DE CONCESIUNE A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE MEDICALE

Încheiat astăzi,, la Sânger

1. Partile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Sânger**, cu sediul în localitatea Sânger, str. Principală, nr.193, jud. Mureș, reprezentat prin Grec Vasile, având funcția de primar, în calitate de concedent,

și
1.2. (domiciliat în, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,
au convenit sa încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în loc. Sânger, nr. 93, jud. Mureș, format din 2 săli de consultații, sală de așteptare, vestiar, arhivă, debara, în suprafață totală de 119 mp. identificate prin schița Cabinetului Medical Individual anexa 1 RLV din luna februarie 2026, care se va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia pana la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tura-contratura), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voința privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 14.02.2026, conform H.G. nr. 884/2004.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel încat durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 5 lei/mp/lună.

4.2. Plata impozitului pe clădire (taxa pe clădire) a cabinetului medical este scutită conform art. 456 alineatul (1), litera (h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Oraș Luduș;
- contul concesionarului nr. RO52 RZBR 0000 0600 0390 5647, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A., precum și direct la caseria instituției comunei Sânger.

4.4. Plata redevenței se va face lunar.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru plata a trei luni (3 rate) consecutive aferente unui an duce la rezilierea contractului.

4.7. Redevența devine exigibilă la data intrării în vigoare a contractului.

4.8. Redevența se reactualizează în fiecare an calendaristic conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu cele două anexe, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare astăzi..... data semnării lui.

CONCEDENT

.....

CONCESIONAR

.....