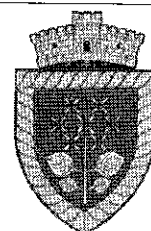


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
CONSILIUL LOCAL
Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cjmures.ro



Nr. 716/16.02.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 13.02.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sânger, județul Mureș

În temeiul art. 134 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 21 din data de 06.02.2026, Primarul Comunei Sânger a convocat membrii Consiliului Local ai Comunei Sânger în ședință ordinară.

Se efectuează prezența consilierilor la ședință, constatând că din totalul de 10 consilieri aleși în funcție, sunt prezenți astăzi **8 consilieri** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin), la ședință fiind prezenți și d-nul primar al Comunei Sânger - Grec Vasile, domnul Gherman Gheorghe și Moldovean Ramona-Eugenia, fiind absenți domni consilieri: Stoica Ioan-Florin (absent nemotivat) și Marcu Robert-Alexandru (absent nemotivat).

Se constată existența cvorumului drept pentru care se consideră Ședința ca fiind statutară, fiind legal constituită și se deschid lucrările Ședinței de către doamna Moldovean Ramona-Eugenia, în calitate de secretar general UAT Comuna Sânger.

Se aduce la cunoștința consiliului local că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

Se dă citire Procesului Verbal de Ședință din data de 28.01.2026, se supune la vot, nefiind nici o obiecție vizavi de conținutul acestuia, se supune aprobării.

Procesul verbal este aprobat în unanimitate.

Doamna secretar dă citire ordinii de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Sânger pentru o perioadă de 3 luni (februarie 2026 - aprilie 2026).**
2. Proiect de hotărâre privind: **modificarea componenței nominale a Comisiei de specialitate nr. 2 COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM din Hotărârea Consiliului local nr. 2/15.11.2024 prin înlocuirea membrului Olar Ilie cu un alt consilier ales de Consiliul Local Sânger.**
3. Proiect de hotărâre privind: **avizarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 3951/04.09.2024 de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, componente ale Serviciului de Salubritate al Județului Mureș, Zona 1 – Sînpaul.**

4. Proiect de hotărâre privind: **avizarea încheierii unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile, compostare a biodeșeurilor și transfer a deșeurilor prin exploatarea SSCT Cristești, STZ 5 – Târnăveni, STZ 6 – Bălăușeri și STZ 7 - Râciu din județul Mureș.**
5. Proiect de hotărâre privind: **închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din Clădirea administrativă din loc. Sânger nr. 234/A, județul Mureș, aflată în domeniul public a Comunei Sânger, județul Mureș.**
6. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului UAT Sânger, județul Mureș, pe anul 2025.**
7. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea concesiunii spațiului dispensar uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. Foriș Ștefan în vederea desfășurării activității de medic de familie.**
8. **Diverse, interpelări, solicitări, păreri, și discuții libere.**

Se propune în continuare modificarea ordinii de zi, datorită prezenței la ședință a domnului doctor Foriș Ștefan, iar urmare a acestei propuneri, cu acordul tuturor consilierilor prezenți la ședință, ordinea de zi va fi următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Sânger pentru o perioadă de 3 luni (februarie 2026 - aprilie 2026).**
2. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea concesiunii spațiului dispensar uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. Foriș Ștefan în vederea desfășurării activității de medic de familie.**
3. Proiect de hotărâre privind: **modificarea componenței nominale a Comisiei de specialitate nr. 2 COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM din Hotărârea Consiliului local nr. 2/15.11.2024 prin înlocuirea membrului Olar Ilie cu un alt consilier ales de Consiliul Local Sânger.**
4. Proiect de hotărâre privind: **avizarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 3951/04.09.2024 de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, componente ale Serviciului de Salubritate al Județului Mureș, Zona 1 – Sînpaul.**
5. Proiect de hotărâre privind: **avizarea încheierii unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile, compostare a biodeșeurilor și transfer a deșeurilor prin exploatarea SSCT Cristești, STZ 5 – Târnăveni, STZ 6 – Bălăușeri și STZ 7 - Râciu din județul Mureș.**
6. Proiect de hotărâre privind: **închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din Clădirea administrativă din loc. Sânger nr. 234/A, județul Mureș, aflată în domeniul public a Comunei Sânger, județul Mureș.**
7. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului UAT Sânger, județul Mureș, pe anul 2025.**
8. **Diverse, interpelări, solicitări, păreri, și discuții libere.**

Se supune la vot ordinea de zi modificată și se aprobă cu **8 voturi pentru**.

Punctul 1 de pe ordinea de zi.

Doamna secretar prezintă acest punct de pe ordinea de zi, relatând faptul că trebuie ales președintele de ședință al consiliului local al comunei Sânger care va conduce ședințele pentru următoarea perioadă de 3 luni, respectiv februarie 2026 – aprilie 2026.

Domnii consilieri propun ca președinte de ședință să fie aleasă doamna consilier Olar Ioana Andreea.

Domnii consiliei sunt de acord, iar în urma discuțiilor pe această temă s-a stabilit ca președinte de ședință să fie doamna consilier Olar Ioana Andreea.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Se supune la vot punctul 1 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).

Se adoptă Hotărârea nr. 9/13.02.2026.

Punctul 2 de pe ordinea de zi.

Doamna secretară prezintă Raportul de specialitate privind acest punct de pe ordinea de zi, dat fiind faptul că domnul doctor Foriș Ștefan prezent la ședință dorește încheierea unui contract de concesiune privind spațiului clădire Dispensar Uman Sânger, în vederea desfășurării activității de medic de familie.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea îi întreabă pe domnii consilieri despre contractul de concesiune modelul cadru, despre suprafață, despre durata contractului și redevență.

Domnul consilier Ilea Teofil dorește să îl întrebe pe domnul Gherman Gheorghe dacă în vechiul contract de concesiune prețul a fost pe mp., sau cum a fost stabilit acest preț.

Domnul Gherman Gheorghe precizează faptul că, având în vedere că a fost primul contract de concesiune încheiat cu un cabinet medical, suma stabilită a fost de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform legii, deoarece acesta a fost și motivul pentru care durata aceluși contract vechi fiind doar de 5 ani, contractul putând fi încheiat și pe o perioadă mai mare de 5 ani, urmând ca ulterior să se meargă pe prețurile stabilite de Consiliul Local.

Domnul consilier Ilea Teofil spune că, având în vedere că acest dispensar uman își desfășoară activitatea strict pentru locuitorii comunei Sânger, sunt comune care le asigură medicilor locuință, și este de părere că suma de 9 lei/mp/lună este cam mare.

Domnul consilier Turdean Radu Gabriel este de aceeași părere că suma de 9 lei este enorm de mult.

Domnul primar Grec Vasile dorește să precizeze că s-a deplasat cu domnul Gherman Gheorghe să vadă situația cabinetului medical, a cărui stare din punct de vedere funcțional este una precară și ar trebui reabilitat acel sediu pentru desfășurarea unei activități medicale eficiente, deoarece fiind igrasie, acel spațiu ar trebui renovat, trebuie avut în vedere cum va fi reabilitat acel spațiu.

Domnii consilieri au discuții pe acest temă cu privire la renovare, iar domnul Gherman Gheorghe dorește să precizeze faptul că acest preț a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sânger din luna septembrie a anului trecut.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea îl întreabă pe domnul Gherman Gheorghe ce posibilitate ar fi ca acel preț să fie redus.

Domnul Gherman Gheorghe spune că acest preț de 9 lei/mp./lună poate fi redus, poate fi urcat, cum consideră domnii consilieri prin Hotărâre a Consiliului Local, iar conform noilor reglementări se poate scuti de taxa pe clădire care a fost o sumă destul de mare, anul trecut fiind o sumă mare dar anul acesta legea permite această scutire pe taxa pe clădire.

Domnul doctor Foriș Ștefan dorește să precizeze că are o vechime de 30 de ani, este stabil la Valea Largă, iar când a venit în comuna Sânger i s-a stabilit și chirie și taxă pe clădire.

Domnii consilieri discută pe tema redevenței și taxei pe clădire.

Domnul doctor Foriș Ștefan precizează faptul că are nevoie de acest contract de concesiune pentru a-l putea depune la autorități, pentru buna desfășurare a activității de funcționare legal, dat fiind faptul că noua lege a finanțelor fiind schimbată are nevoie pe acest punct de lucru.

Sunt discuții între domnii consilieri și domnul doctor Foriș Ștefan cu privire la investițiile care trebuie făcute în acea clădire, precum și despre redevență.

Domnul Gherman Gheorghe precizează că aceste sume privind tarifele nu au mai fost actualizate din 2008, și făcând verificări și la alte primării din zonă, majoritatea primăriilor nu au reînnoite aceste tarife din anul 2011, urmând a fi reînnoite conform legii, iar referitor la situația primăriei Sânger aceste tarife au fost stabilite doar cu rata inflației.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea dorește să se propună o sumă de la care să se pornească, referitor la redevența pe mp., aceasta putând fi modificată.

Domnul consilier Todea Ispas precizează faptul că având în vedere starea socială a cetățenilor comunei este așa cum este, suma de 6 lei sau suma de 7 lei redevența pe mp/lună sau mai mica, cum se propune.

Domnul consilier Turdean Radu Gabriel propune suma de **4 lei/mp/lună**.

Domnul consilier Ilea Teofil împreună cu domnul Gherman Gheorghe fac calcule și discută pe această temă, având și o propunere pentru domnul primar Grec Vasile și anume spațiul fiind al comunității, se poate reabilita pentru un proiect, ca suma respectivă să fie luată din excedentul bugetar pentru că de acolo permite legea pentru investiții.

Domnul consilier Crăciun Bogdan propune suma de **5 lei/mp/lună**.

Domnul consilier Ilea Teofil are o întrebare pentru domnul Gherman Gheorghe, și anume faptul că în spațiul acesta funcționează un cabinet stomatologic și o societate comercială, și atunci acești doi ocupanți ai spațiului au contract sau nu.

Domnul Gherman Gheorghe răspunde domnului consilier Ilea Teofil precizând că și aceste contracte au expirat, urmând a se rezolva și situația acestora.

În urma discuțiilor avute între domnii consilieri referitor la plata impozitului pe clădire a cabinetului medical, s-a decis că această taxă va fi scutită.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot propunerea domnului consilier Turdean Radu Gabriel cu suma de 4 lei.

Consilierii au votat:

- **1 vot pentru** (domnul consilier Turdean Radu Gabriel).
- **7 voturi împotriva:** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).
- **Abțineri: 0**

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot domnului consilier Crăciun Bogdan cu suma de 5 lei.

Consilierii au votat:

- **7 voturi pentru** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).
- **0 voturi împotriva.**
- **1 vot abținere:** (domnul consilier Turdean Radu Gabriel).

În urma voturilor exprimate conform celor două propuneri, a fost acceptată valoarea în sumă de 5 lei/mp./lună propusă de către domnul consilier Crăciun Bogdan care a fost adoptată cu 7 voturi pentru.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului consilier Crăciun Bogdan la valoarea sumei de 5 lei, fiind aprobat cu 7 voturi pentru.

Se adoptă Hotărârea nr. 10/13.02.2026.

Punctul 3 de pe ordinea de zi.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea prezintă acest punct de pe ordinea de zi, relatând și faptul că acest punct de pe ordinea de zi a mai fost discutat în ședința trecută și dacă există propuneri, specificând faptul că dacă a fost tot un membru de la Partidul Național Liberal să fie tot de la acest partid un membru.

În urma discuțiilor avute între domniile consilieri s-a ajuns la concluzia că domnul consilier Țicudean Augustin va face parte din Comisia Juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot punctul 3 de pe ordinea de zi cu propunerea domnului Țicudean Augustin și se aprobă cu 8 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).

Se adoptă Hotărârea nr. 11/13.02.2026.

Punctul 4 de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Todea Ispas prezintă acest punct de pe ordinea de zi.

Nu sunt discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot punctul 4 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-

Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).

Se adoptă Hotărârea nr. 12/13.02.2026.

Punctul 5 de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Todea Ispas prezintă acest punct de pe ordinea de zi.

Nu sunt discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot punctul 5 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).

Se adoptă Hotărârea nr. 13/13.02.2026.

Punctul 6 de pe ordinea de zi.

Domnul Gherman Gheorghe prezintă acest punct de pe ordinea de zi, prezentând raportul de specialitate privind închirierea prin licitație publică a spațiului din domeniul public al Comunei Sânger, județul Mureș.

Domnul consilier Ilea Teofil întreabă ce destinație i se va da acelei persoane pentru acest spațiu.

Domnul primar Grec Vasile precizează că destinația aceluși spațiu a fost schimbată în ședința anterioară.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea menționează faptul că, înțelege pe deplin necesitatea închirierii clădirilor aflate în domeniul public, sens în care a făcut o adresă către instituție să i se comunice situația contractelor, specificând faptul că, din nefericire există câteva contracte care au expirat, de exemplu cele de la farmacie, cabinetul medical stomatologic, suprafețele nefiind mari, dar întreabă de ce pentru aceste spații nu s-au făcut procedurile necesare pentru a putea fi scoase la licitație, aceste contracte aducând bani care ar fi venituri la bugetul local.

Domnul primar Grec Vasile îi răspunde doamnei consilier Olar Ioana Andreea, relatând faptul că se bucură că este interesată de soarta comunei, însă nu a zis nimic de acele contracte, deoarece toate acele contractele care au fost făcute, au fost în afara legii, iar referitor la contractul de concesiune cu domnul doctor Foriș a reușit împreună cu doamna secretar să ajungă la un numitor comun, la celelalte contracte nu avea voie să facă acte aditionale, dar nu poate nici să îi scoată afară pentru a face o licitație corectă, prezentând situația acestor spații în detaliu, făcând precizare și la cadrul legal al bunurilor aflate în domeniul public, fiind și acum la limita legalității datorită legislației în vigoare, dar are în vedere toate aceste contracte care urmează a fi rezolvate, normal că trebuie să fie închiriate legal, fiind discuții în continuare între domnii consilieri referitor la aceste spații.

Domnul consilier Ilea Teofil întreabă referitor la spațiul domnului Marius dacă s-a hotărât să îl dăm în instanță, care este rezultatul final al instanței, iar domnul primar Grec Vasile precizează faptul că instanța a suspendat hotărârea, urmând a fi judecată cauza ceea ce durează iar acum se așteaptă anularea acestei hotărâri.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea dorește să precizeze faptul că atât timp cât s-a făcut acest proiect de hotărâre privitor la licitații, având un contract de închiriere cadru se putea face la toate contractele de închiriere.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea dorește să se consemneze în procesul verbal de ședință, ca până la prima ședință să fie aduse la zi cele două spații cuprinde în clădire Dispensar Uman, iar doamna secretară precizează faptul că va avea în vedere cabinetul stomatologic dar farmacia are alt cadru legal care trebuie studiat.

În continuare sunt discuții între domnii consilieri referitoare la durata contractului și la contractual cadru.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președinte de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot punctul 6 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 7 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin) și 1 vot abținere (domnul consilier Turdean Radu Gabriel).

Se adoptă Hotărârea nr. 14/13.02.2026.

Punctul 7 de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Todea Ispas prezintă acest punct de pe ordinea de zi prezentând raportul de specialitate, precum și Comisia de inventariere a bunurilor din patrimonial UAT Sânger, expunând situația concretă a inventarului comunei.

Sunt discuții între domnii consilieri referitor la bunurile inventariate.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Doamna consilier președintele de ședință Olar Ioana Andreea supune la vot punctul 7 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Macarie Raul-Cristian, doamna consilier Olar Ioana-Andreea, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin).

Se adoptă Hotărârea nr. 15/13.02.2026.

În urma discuțiilor între domnii consilieri s-a hotărât ca ședințele consiliului local al comunei Sânger, județul Mureș să fie făcute în ultima săptămână din lună, în ziua de joi, între orele 14-16.

Nu mai sunt alte intervenții, luări de cuvânt referitoare la punctele de pe Ordinea de zi, drept pentru care doamna consilier Olar Ioana Andreea președinte de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care se încheie prezentul Proces Verbal în două exemplare.

Președinte de ședință:
OLAR IOANA ANDREEA

Secretar general
MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA