



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
PRIMĂRIA

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cimures.ro



Nr. 837/24.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea
unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea
desfășurării activității de medic stomatolog

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Sânger sub nr.807/20.02.2026 prin care domnul Manța Vasile-Cristian, medic titular al cabinetului medical Individual Dr. Manța Vasile-Cristian, solicită încheierea unui nou contract de concesiune, deoarece contractul actual a încetat, privind spațiul în care funcționează cabinetul medical Dr. Manța Vasile Cristian situat în comuna Sânger, nr. 93, județul Mureș, format din 2 încăperi în suprafață utilă de 41 mp., suprafață construită de 48 mp., pentru a-și putea desfășura activitatea de medic stomatolog.

Ținând cont de:

-prevederile art.2 alin.(1) și (2), art.4 și art.5 alin 1 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare,

- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale,

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. Manța Vasile Cristian în vederea desfășurării activității de medic stomatolog, fiind îndeplinite condițiile legale.

Secretar general UAT
Moldovean Ramona-Eugenia





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
PRIMĂRIA

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cimures.ro



Nr. 838 / 24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog

Având în vedere:

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Sânger sub nr.807/20.02.2026 prin care domnul Manța Vasile-Cristian, medic titular al cabinetului medical Individual Dr. Manța Vasile-Cristian, solicită încheierea unui nou contract de concesiune, deoarece contractul actual a încetat, privind spațiul în care funcționează cabinetul medical Dr. Manța Vasile Cristian situat în comuna Sânger, nr. 93, județul Mureș, format din 2 încăperi în suprafață utilă de 41 mp., suprafață construită de 48 mp., pentru a-și putea desfășura activitatea de medic stomatolog.

Ținând cont de:

-prevederile art.2 alin.(1) și (2), art.4 și art.5 alin 1 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare,

- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog, apreciind că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea adoptării acestui proiect.

Inițiator:
PRIMAR,
GREG VASILE





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
CONSILIUL LOCAL
Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cimures.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18/24.02.2026

privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 27.02.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog, referat înregistrat sub nr. 838/24.02.2026;

- raportul de specialitate nr. 837/24.02.2026 întocmit de către secretarul general al comunei Sânger, județul Mureș;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Sânger;

- cererea înregistrată la Primăria comunei Sânger sub nr.807/20.02.2026 prin care domnul Manța Vasile-Cristian, medic titular al cabinetului medical Individual Dr. Manța Vasile-Cristian, solicită încheierea unui nou contract de concesiune, deoarece contractul actual a încetat, privind spațiul în care funcționează cabinetul medical Dr. Manța Vasile Cristian situat în comuna Sânger, nr. 93, județul Mureș, format din 2 încăperi în suprafață utilă de 41 mp., suprafață construită de 48 mp., pentru a-și putea desfășura activitatea de medic stomatolog.

Ținând cont de:

-prevederile art.2 alin.(1) și (2), art.4 și art.5 alin 1 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare,

- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale,

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat.

- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c și d, alin. 6 lit. b, așlin. 7 lit. c și art. 139 alin. (2) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă concesionarea directă, începând cu data de 27.02.2026 a spațiului clădire Dispensar Uman cu destinația de cabinet medical individual către Dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, cabinet medical de stomatologie generală, cu sediul secundar în comuna Sânger, nr. 91B, județul Mureș, având cod personal B59487, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de stomatologier generală, prevăzut în schița din anexa 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă contractul cadru de concesiune și procesul verbal de predare - primire conform Anexelor 2 și nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(1). Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 27.02.2026, fără a depăși data limită de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2). **Impozitul pe clădire (taxa pe clădire) conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitor la impozitul/taxă pe clădiri deținute de persoane juridice.**

(3). Valoarea redevenței va fi de 9 lei/mp./lună.

(4). Redevența și impozitul pe clădire obținute prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al comunei Sânger, județul Mureș.

Art. 3 (1). Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale.

(2). Se împuternicește Primarul comunei Sânger pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Târgu Mureș, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Sânger, Compartimentului financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Sânger, Dr. Manța -CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul instituției și pe site-ul primăriei.

Primar:
Grec/Vașile

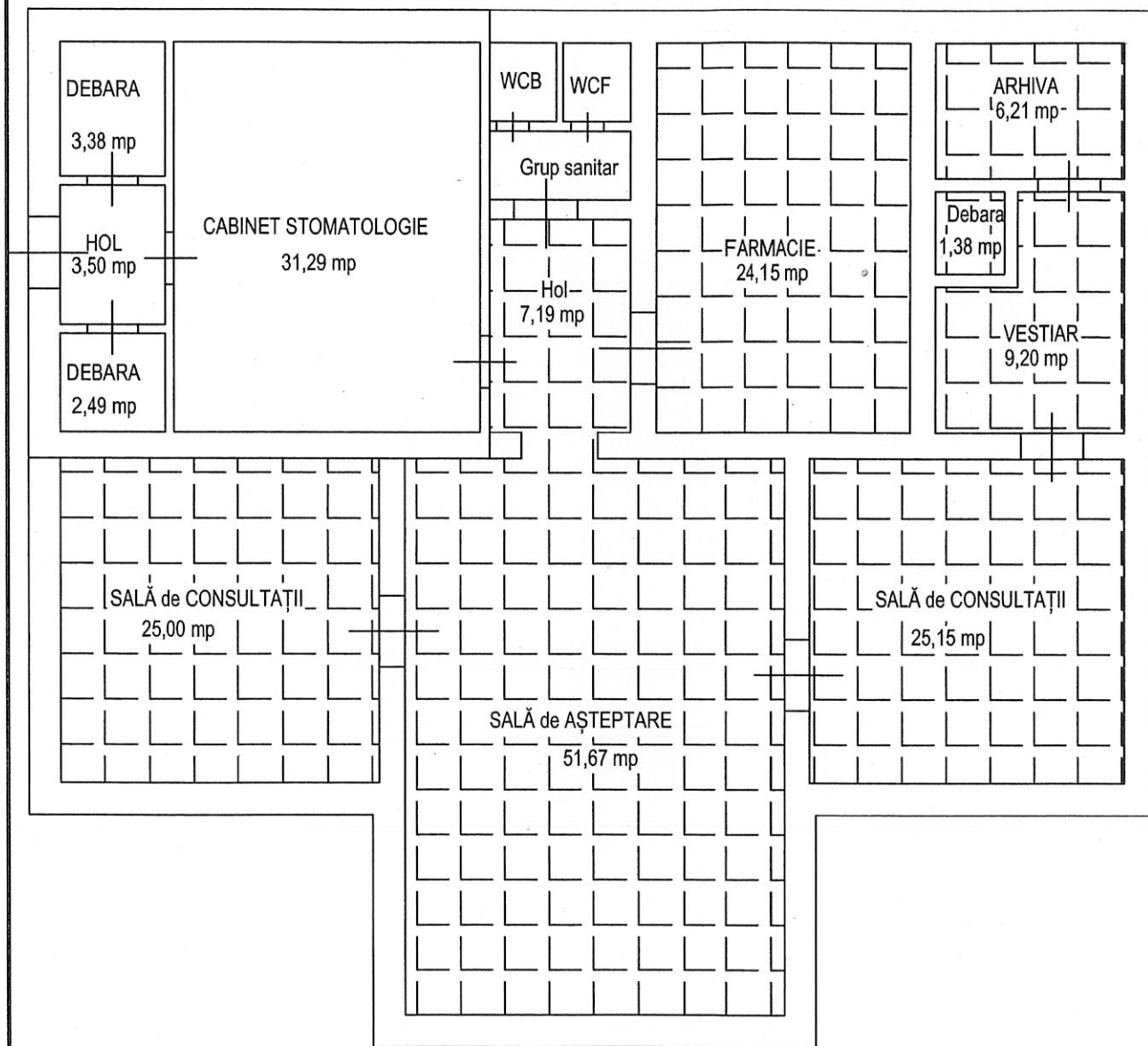


Avizat pentru legalitate Secretar general:
Moldovean Ramona-Eugenia



CABINET STOMATOLOGIE - SÂNGER

Scara 1 : 100.



Cabinet stomatologie-suprafețe și funcționalități

Funcționalitate	Suprafață utilă
CABINET Stomatologie	31,29 mp
DEBARA	2,49 mp
DEBARA	3,50 mp
HOL	3,38 mp
Total supr. utilă	40,66 mp
Total supr. construită	48,00 mp

UAT COMUNA SÂNGER Sat Sânger, nr. 193, jud. Mureș, CIF : 5669333.		Beneficiar :		UAT-COMUNA SÂNGER	Anexa 1
Specificație	Nume, prenume	Scara : 1:100 Data : 02.2026	RLV Clădire DISPENSAR UMAN- Cabinet Stomatologie, loc. Sânger, sat Sânger, nr. 93, jud. Mureș		Faza : Concesionare
Primar	Grec Vasile				
Serv. urbanism	Gherman Gheorghe				
Întocmit	Turdeanu Cecilia				
			PLANUL PARTER.		RLV

Anexa nr. 2 la proiect

ANEXA la contractul de concesiune
PROCES – VERBAL
Incheiat astazi.....

I. Parti

Între:

1., reprezentat prin (cabinetul medical)
....., (se vor inscrie si datele de
identificare a cabinetului) în calitate de primitor,
si
2. prin reprezentant legal (datele de identificare)
....., în calitate de predator.

II. Obiectul procesului-verbal Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și,
respectiv, primirea următorului spatiu:

.....
.....

Predator,
.....

Primitor,
.....

INIȚIATOR
Primar,
Grec Vasile

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei Sânger
Moldovean Ramona Eugenia

CONTRACT DE CONCESIUNE A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE
MEDICALE

Încheiat astăzi,, la Sânger

1. Partile contractante

1.1. **COMUNA SANGER** cu sediul în Comuna Sânger, strada Principală, nr. 193, jud. Mureș, cod postal 547540, C.I.F. 56693333, cont bancar nr. RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X deschis la Trezoreria Orașului Luduș, tel: 0265/715514, e-mail: singer@cjmures.ro, reprezentată legal prin GREC VASILE - Primar, având funcția de primar, în calitate de concedent,

și

1.2. (domiciliat în, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar, au convenit sa încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în loc. Sânger, nr. 93, jud. Mureș, format din 2 încăperi în suprafață utilă de 41 mp., suprafața construită de 48 mp. identificate prin schița Cabinetului Medical Individual Stomatologic anexa 1 RLV din luna februarie 2026, care se va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia pana la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tura-contratura), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voința privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 27.02.2026, conform H.G. nr. 884/2004.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încat durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 9 lei/mp/lună conform anexei 1 la HCL nr. 62/12.09.2025 pentru zona B.

4.2. Plata impozitului pe clădire (taxa pe clădire) a cabinetului medical se va calcula conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Oraș Luduș;
- contul concesionarului nr. _____, deschis la _____, precum și direct la caseria instituției comunei Sânger.

4.4. Plata redevenței se va face lunar.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru plata a trei luni (3 rate) consecutive aferente unui an duce la rezilierea contractului.

4.7. Redevența devine exigibilă la data intrării în vigoare a contractului.

4.8. Redevența se reactualizează în fiecare an calendaristic conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Inctetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu cele două anexe, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare astăzi..... data semnării lui.

CONCEDENT

.....

CONCESIONAR

.....