



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNGER  
PRIMARIA

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540

Telefon: 0265-715514

Email: [singer@cimures.ro](mailto:singer@cimures.ro)



Nr. 775 din 17.02.2026

Primar, Grec Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger , jud. Mureș și Regulamentului Local de Urbanism ( RLU) aferent Planului Urbanistic General**

Subsemnatul Gherman Gheorghe , în calitate de responsabil Urbanism , având în vedere finalizarea proiectului de reactualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism , comuna Sânger, arată următoarele: Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, conform Proiect nr. 89/2019 și Contractului de prestări servicii nr.4341/07.11.2019, a fost elaborat de S.C. Eco Maps S.R.L., Șef proiect arh. Laura Baurda . Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan. PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile elaborate pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan , delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- se asigură suportul pentru eliberarea C.U. și A.C.
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora.

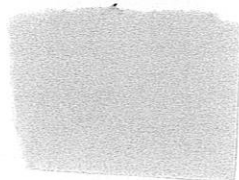
- față de vechiul Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Sânger în vigoare , „în care intravilanul comunei Sânger este de la cca 519 ha, se extinde la 552 ha acestea sunt însoțite de extinderi punctuale (intravilan nefuncțional) . Terenurile introduse în intravilan în conformitate cu legea 350/2001. Art.31 - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. Alin. (5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol. În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, este o nouă configurare a limitei intravilanului și anume extinderea intravilanului a comunei Sânger cu 33 ha.

În baza: prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor art.3 alin.( 2), art.42 alin.(4),

art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În temeiul dispozițiilor art.136, art.139, ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Vă solicităm să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sânger și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.

**Responsabil Urbanism**  
**Ref. GHERMAN GHEORGHE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNGER  
PRIMARIA

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540  
Telefon: 0265-715514  
Email: [singer@cjmures.ro](mailto:singer@cjmures.ro)



Nr. 776 din 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, jud. Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General**

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism are ca scop constituirea analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan. PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile elaborate pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- se asigură suportul pentru eliberarea C.U. și A.C.
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora.

- față de vechiul Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Sânger în vigoare, „în care intravilanul comunei Sânger este de la cca 519 ha, se extinde la 552 ha acestea sunt însoțite de extinderi punctuale (intravilan nefuncțional). Terenurile introduse în intravilan în conformitate cu legea 350/2001. Art.31! - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. Alin. (5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol. În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, este o nouă configurare a limitei intravilanului și anume extinderea intravilanului a comunei Sânger cu 33 ha.

În baza: prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată. În baza considerentelor expuse mai sus și în temeiul dispozițiilor art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.357/2019 privind Codul administrativ cu

modificările și completările ulterioare consider necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNGER  
PRIMAR

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540  
Telefon: 0265-715514  
Email: [singer@cjmures.ro](mailto:singer@cjmures.ro)



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 19 din 24.02.2026**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și**  
**Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General al comunei**  
**Sânger, județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 27.02.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- - Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- - Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

**Ținând cont de :**

-Referatul de aprobare nr. 776/19.02.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General al comunei Sânger, județul Mureș.

-Raportul de specialitate nr. 775/17.02.2026 întocmit de către domnul Gherman Gheorghe referent responsabil urbanism;

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânger;

- Avizul nr. 43/26.11.2025 pentru reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism, eliberat de Consiliul Județean Mureș.

- Proiectul nr. 89/2019 și contractul de prestări servicii nr. 4341/07.11.2019 elaborat de SC Eco Maps SRL.

- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG ;

- Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Sânger, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Bârza, Reglementări Echipare Edilitară sat Cipăieni, Reglementări Echipare Edilitară sat Pripoare, Reglementări Echipare Edilitară sat Zăpodea, Proprietatea asupra terenurilor satelor Sânger Bârza, Proprietatea asupra terenurilor sat Cipăieni, Proprietatea asupra terenurilor sat Pripoare, Proprietatea asupra terenurilor sat Zăpodea.

#### **În conformitate cu:**

- art. 136, 129 alin. 1, alin.2, lit. c, și alin. 6 lit. c din oug art. 139 și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

### **PROPUNE:**

**Art. 1** -Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sânger, județul Mureș, conform proiectului nr. 89/2019 elaborat de S.C. ECO MAPS S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Perioada de valabilitate a documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sânger, județul Mureș, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

**Art. 3** - (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Sânger aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2) Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul care are atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sânger.

**Art. 4** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Sânger prin aparatul de specialitate al primarului comunei Sânger.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geortalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Mureș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Sânger :

- Instituției Prefectului Județul Mureș, pentru controlul legalității.

- Primarului comunei Sânger
  - Consiliului Judetean Mureș – Direcția Arhitect Șef,
  - Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliata Mureș
  - Ministerului Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și Fondurilor Europene
- și se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituție, la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Inițiator,  
Primar,  
Grec Vasii



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Comuna Sânger,  
Moldovean Ramona-Eugenia

