



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
Consiliul Local

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 18 din 27.02.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General al comunei Sânger, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară la data de 27.02.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- - Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- - Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Ținând cont de :

-Referatul de aprobare nr. 776/19.02.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General al comunei Sânger, județul Mureș.

-Raportul de specialitate nr. 775/17.02.2026 întocmit de către domnul Gherman Gheorghe referent responsabil urbanism;

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânger;

- Avizul nr. 43/26.11.2025 pentru reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism, eliberat de Consiliul Județean Mureș.

- Proiectul nr. 89/2019 și contractul de prestări servicii nr. 4341/07.11.2019 elaborat de SC Eco Maps SRL.
- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG ;
- Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Sânger, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Bârza, Reglementări Echipare Edilitară sat Cipăieni, Reglementări Echipare Edilitară sat Pripoare, Reglementări Echipare Edilitară sat Zăpodea, Proprietatea asupra terenurilor satelor Sânger Bârza, Proprietatea asupra terenurilor sat Cipăieni, Proprietatea asupra terenurilor sat Pripoare, Proprietatea asupra terenurilor sat Zăpodea.

În conformitate cu:

- art. 136, 129 alin. 1, alin.2, lit. c, și alin. 6 lit. c din oug art. 139 și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 -Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sânger, județul Mureș, conform proiectului nr. 89/2019 elaborat de S.C. ECO MAPS S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 - Perioada de valabilitate a documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sânger, județul Mureș, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3 - (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Sânger aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2) Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul care are atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sânger.

Art. 4 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Sânger prin aparatul de specialitate al primarului comunei Sânger.

Art. 6 - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Mureș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Sânger :

- Instituției Prefectului Județul Mureș, pentru controlul legalității.
 - Primarului comunei Sânger
 - Consiliului Județean Mureș – Direcția Arhitect Șef,
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
 - Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință:

ILEA TEOFIL



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA

Hotărârea nr. 18 din 27.02.2026 a fost adoptată cu 8 voturi “pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 8 consilieri prezenți la ședință.