



Nr. 937/03.03.2026

## PROCES VERBAL

**Încheiat astăzi 27.02.2026 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sânger, județul Mureș**

În temeiul art. 134 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 31 din data de 24.02.2026, Primarul Comunei Sânger a convocat membrii Consiliului Local ai Comunei Sânger în ședință extraordinară.

Se efectuează prezența consilierilor la ședință, constatând că din totalul de 10 consilieri aleși în funcție, sunt prezenți astăzi **8 consilieri** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Stoica Ioan-Florin, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin, domnul consilier Marcu Robert Alexandru), la ședință fiind prezenți și d-nul primar al Comunei Sânger - Grec Vasile și Moldovean Ramona-Eugenia, fiind absenți domnii consilieri: Macarie Raul Cristian (absent nemotivat) și Olar Ioana Andreea (absentă nemotivat).

Având în vedere că lipsește președintele de ședință se propune alegerea unui președinte care să conducă ședința de azi a Consiliului Local al Comunei Sânger conform art. 123 alin. 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a propunerii și a voturilor făcute din partea domnilor consilieri locali este ales președinte de ședință domnul consilier Ilea Teofil cu 8 voturi pentru.

Se constată existența cvorumului drept pentru care se consideră Ședința ca fiind statutară, fiind legal constituită și se deschid lucrările Ședinței de către doamna Moldovean Ramona-Eugenia, în calitate de secretar general UAT Comuna Sânger.

Se aduce la cunoștința consiliului local că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

Se dă citire Procesului Verbal de Ședință din data de 13.02.2026, domnul consilier Ilea Teofil având o obiecție vizavi de conținut și anume că ședința la care se face referire la finalul conținutului procesului verbal este ordinară, iar doamna secretar confirmă faptul că dintr-o eroare materială la finalul ședinței acest paragraf va avea, următorul conținut:

“În urma discuțiilor între domnii consilieri s-a hotărât ca ședințele ordinare ale consiliului local al comunei Sânger, județul Mureș să fie făcute în ultima săptămână din lună, în ziua de joi, ora 15”.

Procesul verbal este aprobat în unanimitate.

Doamna secretar dă citire ordinii de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind *aprobarea actualizării Planului de analiză și acoperire a*

*riscurilor la nivelul comunei Sânger, județul Mureș pe anul 2026.*

2. Proiect de hotărâre privind: aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog.

3. Proiect de hotărâre privind: aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.

4. Diverse, interpelări, solicitări, păreri, și discuții libere.

Doamna secretar le aduce la cunoștință domnilor consilieri, că se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă 1 proiect de hotărâre și anume:

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea HOTĂRÂRII nr. 7/28.01.2026 privind schimbarea destinației unei părți din imobilul aparținând domeniului public al comunei Sânger, înscris în Anexa nr. 78 la nr. ctr. 37, cod clasificare 1.6.4. Clădire administrativă, nr.234/A, în spațiu Comercial, valoarea totală a imobilului fiind de 629.267 lei.

Se supune la vot ordinea de zi care a fost suplimentată cu încă 1 proiect de hotărâre și se aprobă cu 8 voturi pentru.

**Ordinea de zi va fi următoarea:**

1. Proiect de hotărâre privind *aprobarea actualizării Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul comunei Sânger, județul Mureș pe anul 2026.*

2. Proiect de hotărâre privind: aprobarea concesiunii spațiului clădire Dispensar Uman Sânger și încheierea unui contract de concesiune cu d-nul dr. MANȚA VASILE-CRISTIAN în vederea desfășurării activității de medic stomatolog.

3. Proiect de hotărâre privind: aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Sânger, județul Mureș și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.

4. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea HOTĂRÂRII nr. 7/28.01.2026 privind schimbarea destinației unei părți din imobilul aparținând domeniului public al comunei Sânger, înscris în Anexa nr. 78 la nr. ctr. 37, cod clasificare 1.6.4. Clădire administrativă, nr.234/A, în spațiu Comercial, valoarea totală a imobilului fiind de 629.267 lei.

5. Diverse, interpelări, solicitări, păreri, și discuții libere.

Domnul primar Grec Vasile dorește să aducă lămuriri la început de ședință privind punctul suplimentar pe care l-a propus pe Ordinea de zi, datorită Adresei nr. 1817/SVIII/26.02.2026 primită de la Instituția Prefectului Județului Mureș, înregistrată sub nr. 881/26.02.2026, privind revocarea Hotărârii nr. 7/28.01.2026 a Consiliului Local Sânger, prezentând această adresă, specificând faptul că doamna secretară și-a expus punctul de vedere referitor la schimbarea destinației spațiului și a propus revocarea acestei Hotărâri, doar că domnul primar Grec Vasile a dorit să aibă acest punct de vedere al Instituției Prefectului județului Mureș în scris, deoarece toate contractele de închiriere ale UAT Sânger sunt închiriate în afara legii.

Domnul primar Grec Vasile precizează faptul că din inventarul comunei Sânger, Clădirea administrativă situată la nr. 234/A aparținând domeniului public, nu i se poate schimba destinația în spațiu comercial, precizând că va avea în vedere pentru ședința de consiliu următoare pregătirea unui proiect de hotărâre, de trecere din domeniul public în domeniul privat al clădirii Administrative nr. 234/A, dat fiind faptul că bunurile aparținând domeniului public nu se pot închiria pentru activități economice.

### **Punctul 1 de pe ordinea de zi.**

Domnul consilier Todea Ispas viceprimar al comunei Sânger, județul Mureș, prezintă acest punct de pe ordinea de zi, prezentând Planul de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul comunei Sânger, județul Mureș pe anul 2026, prezentând acest plan, făcând referire la incendii, inclusiv faptul că au fost actualizate comisiile și Comitetul pentru situații de urgență.

Domnul consilier Todea Ispas viceprimar al comunei Sânger, județul Mureș, dorește să precizeze faptul că miercuri la ora 10 va fi alarmă în toată țara, se vor auzi sirenele, poate se vor auzi și clopotele bisericii din comuna, deoarece va fi un exercițiu la nivel de țară.

Domnul consilier Ilea Teofil dorește să precizeze faptul că anul trecut în ședința de consiliu i-a interpellat și pe domnul viceprimar Todea Ispas și pe domnul primar Grec Vasile în legătură cu hidranții, deoarece în acest raport făcându-se precizare și la incendii, atunci este o necesitate să fie luate măsuri pentru a ști care străzi la ce hidranți sunt arondate.

Domnul primar Grec Vasile face precizările această situație, precizând faptul că un hidrant acoperă o rază de 500 m, dar în comuna Sânger, pentru cei aproximativ 30 km de rețea există doar vreo 10 hidranți, dar nu sunt bani pentru a face investiții mai ales că rețeaua de apă nu ne mai aparține.

Domnul consilier Ilea Teofil precizează că nu este vorba că nu sunt bani să cumpărăm 4 sau 5 hidranți câți ar fi nevoie, dar punctele principale de unde s-ar putea alimenta o mașină în caz de incendiu, deoarece este o necesitate.

Domnul Ilea dorește să își expună punctul de vedere referitor la clopote când va fi alarmă pe țară, spunând că ar fi mai bine să nu implicăm parohiile, deoarece interpretează oamenii altfel, deoarece sirena e sirenă, părerea lui că fiind doar un exercițiu nu ar trebui trase și clopotele bisericii, doar că domnul viceprimar Todea Ispas și domnul primar spun că așa a fost dintotdeauna, relatând că este cel mai ușor semnal pentru cetățeni.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

**Domnul consilier președinte de ședință Ilea Teofil supune la vot punctul 1 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Stoica Ioan-Florin, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin, domnul consilier Marcu Robert Alexandru).

Se adoptă Hotărârea nr. 16/27.02.2026.

### **Punctul 2 de pe ordinea de zi.**

Doamna secretar prezintă acest punct de pe ordinea de zi, relatând faptul că este după modelul domnului doctor de familie doar că aici fiind vorba despre medic stomatolog există și taxa pe clădire.

Domnul consilier Ilea Teofil președinte de ședință prezintă propunerea care este cu prețul de 9 lei /mp/lună plus impozitul pe clădire deoarece desfășoară o activitate independentă întrebând dacă există alte propuneri sau se rămâne la suma de 9 lei/mp./lună.

Domnul consilier Todea Ispas dorește să precizeze că stomatologia e stomatologie iar medicina de familie e altceva, la stomatolog se achită o sumă fiind privat iar în ceea ce s-a propus, adică suma de 9 lei/imp./lună împreună cu taxa pe clădire ar fi în regulă, spunând ca ar aprecia dacă domnul doctor ar invita elevii de la școala din comună pentru un consult.

Domnul consilier Ilea Teofil întreabă de ce pentru farmacie nu s-au întocmit actele pentru închiriere, iar doamna secretar precizează că aici sunt alte proceduri de atribuire a spațiului și că urmează să se mai documenteze, pentru a nu se face greșeli.

**Domnul consilier președinte de ședință Ilea Teofil supune la vot punctul 2 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Stoica Ioan-Florin, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin, domnul consilier Marcu Robert Alexandru).

Se adoptă Hotărârea nr. 17/27.02.2026.

### **Punctul 3 de pe ordinea de zi.**

Domnul primar Grec Vasile prezintă acest punct de pe ordinea de zi, relatând faptul că s-a preluat PUG ul începând cu anul 2019, au fost unele case care nu au fost cuprinse în intravilan dar pentru acest lucru nu merita să se refacă de la început deoarece avizele au fost obținute și tot ce trebuie pentru a se putea lucra de acum pe un PUG corect a cărui valabilitate este de 10 ani.

Sunt discuții între domnii consilieri și domnul primar pe această temă, a caselor, a terenurilor, a clădirilor.

Fiind o solicitare de clarificare a situației unui imobil din localitatea Dalu, al domnului Nordman Michel și Miranda, referitor la neincluderea uneia dintre casele dânsului în intravilan, se stabilește ca această solicitare înregistrată sub nr. 782/19.02.2026 la instituția primăriei comunei Sânger să fie trimisă celui care a întocmit PUG-ul pentru a se da lămuriri punctuale.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

**Domnul consilier președinte de ședință Ilea Teofil supune la vot punctul 3 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Stoica Ioan-Florin, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin, domnul consilier Marcu Robert Alexandru).

Se adoptă Hotărârea nr. 18/27.02.2026.

### **Punctul 4 de pe ordinea de zi.**

Domnul primar Grec Vasile prezintă acest punct de pe ordinea de zi, prezentând situația spațiilor din Comuna Sânger, județul Mureș, urmând ca pe ședința următoare să propună trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului situat în localitatea Sânger, nr. 234-A, Clădire administrativă.

În urma discuțiilor avute pe această temă, domnul consilier președinte de ședință întreabă toți consilierii dacă sunt de acord cu propunerea făcută de domnul primar Grec Vasile și urmare a voturilor exprimate toți consilierii prezenți au fost de acord.

Nu mai sunt alte discuții la acest punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

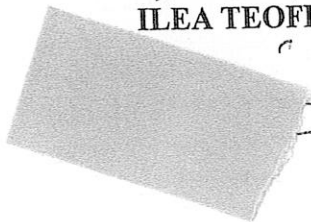
**Domnul consilier președinte de ședință Ilea Teofil supune la vot punctul 4 de pe ordinea de zi și se aprobă cu 8 voturi pentru** (domnul consilier Ilea Teofil, domnul consilier Turdean Radu Gabriel, domnul consilier Todea Ispas, domnul consilier Maier Loredan-Ioan, domnul consilier Stoica Ioan-Florin, domnul consilier Crăciun Bogdan, domnul consilier Țicudean Augustin, domnul consilier Marcu Robert Alexandru).

Se adoptă Hotărârea nr. 19/27.02.2026.

Nu mai sunt alte intervenții, luări de cuvânt referitoare la punctele de pe Ordinea de zi, drept pentru care domnul consilier Ilea Teofil președinte de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care se încheie prezentul Proces Verbal în două exemplare.

**Președinte de ședință:**  
**ILEA TEOFIL**



**Secretar general**  
**MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA**

