



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
CONSILIUL LOCAL
Sânger, Str.Principală nr.193, Cod
poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 30/20.04.2026

privind aprobarea Devizului General (DG) actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Transpunere PUG Comuna Sânger, județul Mureș, în format GIS”

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 20.04.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânger nr. 1771/17.04.2026 în calitate de inițiator, raportul de specialitate nr. 1770/17.04.2026.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Contractul de finanțare nr. 1063/07.03.2025 și a Actului Adițional nr. 1 din 27.07.2025.

În baza art. 41, art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sânger;

În temeiul:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 139, alin. (1), respectiv art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Transpunere PUG Comuna Sânger, jud. Mureș în format GIS”*, conform Anexei nr. 1 înregistrată la UAT Sânger sub nr. 1772 din 17.04.2026 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta propunere.

Art. 2 - Se aprobă Devizul General (DG) actualizat pentru investiția *“Transpunere PUG Comuna Sânger, jud. Mureș în format GIS”*, conform Anexei nr. 2 înregistrată la UAT Sânger sub nr. 1773 din 17.04.2026. care face parte integrantă din prezenta propunere.

Art. 3 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Sânger a sumei de 24.200 lei, inclusiv TVA, care se va cuprinde în bugetul local, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Sânger și Compartimentul financiar.

Art. 5 -Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județului Mureș pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative, Primarului Comunei Sânger și afișare la sediul Primăriei Comunei Sânger și publicarea pe pe site-ul instituției.

Președinte de ședință:

OLAR IOANA-ANDREEA

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general: MOLDOVEAN RAMONA-EUGENIA



Hotărârea nr. 30 din 20.04.2026 a fost adoptată cu 9 voturi “pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. GRAFIC DE TIMP

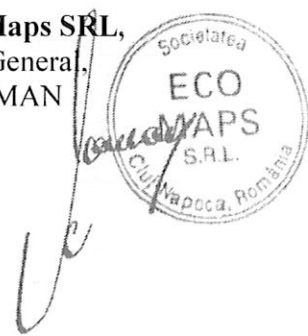
la lucrarea

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS

Studiul / Lucrarea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
<p>Etapa 1 Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute 												
<p>Etapa 2 Integrare informatii de tip atribut în baza de date și finalizare elemente spațiale</p> <p>Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) 												

<ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) 												
<p>Etapa 3</p> <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 												

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
 Director General,
 Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 16.04.2026

2. CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

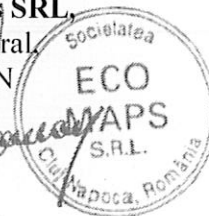
la lucrarea

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS

Nr crt	Denumire serviciu	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1	<p>Etapa 1</p> <p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none">- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute	60.000	11.400
2	<p>Etapa 2</p> <p>Integrare informatii de tip atribut în baza de date și finalizare elemente spațiale</p> <p>Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none">- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)	60.000	12.600

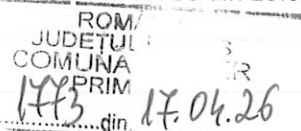
3	Etapa 3 Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism. - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu	60.000	12.600
TOTAL		180.000	36.600

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 16.04.2026

DEVIZ GENERAL



Categoriile de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat cu privire la obiectivul de investiții : **"Transpunere PUG Comuna Sânger, județul Mureș în format GIS"**

Nr. crt.	Categorie lucrare	Bugetul local	Bugetul de stat	Total
1	Etapa 1. - Creare structură standardizată de directoare și fișiere. - Realizare obiecte spațiale de zonificare. - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară. - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară. - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație. - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală.		71.400 lei	71.400 lei
2	Etapa 2. Integrare informații de tip atribut în baza de date. - Obiectelor spațiale de zonificare. - Obiectelor spațiale de reglementare suplimentară. - Obiectelor spațiale de infrastructură edilitară. - Obiectelor spațiale de căi de comunicație. - Obiectelor spațiale de reglementare punctuală.		72.600 lei	72.600 lei
3	Etapa 3. Realizare obiect non-spațial tip tabel-RLU.	24200	48.400 lei	72.600 lei
	TOTAL	24.200 lei	192.400 lei	216.600 lei

Primar,
Grec Vasile



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Sânger
Moldovean Ramona-Eugenia

Comuna SANGER
 Județul Mureș
 Nr. 1785/20.04.2026

Cerere finanțare pentru elaborare și/sau actualizării PUG și RLU

Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
			buget de stat	buget local			Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local	
1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
COMUNA SANGER	REACTUALIZARE PUG ȘI RLU 4341/2019	120.785,00	60.393,00	60.392,00	Reactualizare PUG ȘI RLU	FINALIZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3447/13.07.2022				Evaluare adecvata asupra mediului	FINALIZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	434/25.10.2021				Studiu privind bonitatea terenului	FINALIZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1063 / 07.03.2025				Transpunere PUG in format GIS		192.400,00	192.400,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00

Primar,
 GREC



ADRESELE VOR AVEA ATASAT DOCUMENTELE CONFORM ART. 5 DIN HG NR. 1137/16.11.2023:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 .