

Proiect de Hotărâre nr. 42 din 05.06.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SÂNGER, COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ" inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere :

- Referatul de aprobare, cu nr. 2876 din 05.06.2026 al Proiectului de hotărâre privind **privind aprobare indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SÂNGER, județ Mureș"** ;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2877/05.06.2026 ;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sânger.

În conformitate cu prevederile :

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

În temeiul :

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera a), alin. (3) litera c), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare primarul Comunei Sânger,

PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SÂNGER, COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ**", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2¹ – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Sânger a sumei de **568,700.00** lei cu T.V.A reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Sânger, Compartimentului de achiziții și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Inițiator,
Primar,
Grec Vasile



Avizează pentru legalitate,
Secretar general UAT Comuna Sânger,
Moldovean Ramona-Eugenia



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SÂNGER, COMUNA SÂNGER,
JUDEȚUL MUREȘ”

Informații preliminare :

Curs euro la data de 04/06/2026- 1 euro=5.2581 lei.

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice : 1097 mp.

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice :

DA/ NU - Clădire cu structură de zidărie

DA/ NU - Clădire cu structură din beton armat

DA/ NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

DA/ NU - Lucrări de consolidare seismică

DA/ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare finanțată de la bugetul de stat : 17,448,610.49 lei (cu TVA).

Valoare fără marja de buget 2,194,000.00 euro;

Valoare cu marja de buget² 2,742,500.00 euro;

Valoare cu marja de buget³ 14,420,339.25 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 18,017,310.49 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 568,700.00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 18,017,310.49 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶ : 12 luni.

Caracteristici :

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 1097 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 1097 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 232 din care copii 200 .

Inițiator,
Primar,
Grec Vasile



Avizează pentru legalitate,
Secretar general UAT Comuna Sânger,
Moldovean Ramona-Eugenia



² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DEMOLARE ȘI CONTRUIRE SCOALĂ GIMNAZIALA SÂNGER, COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	Sursa de finanțare
1.2	Amenajarea terenului	60,000.00	12,600.00	72,600.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	60,000.00	12,600.00	72,600.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 1		120,000.00	25,200.00	145,200.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,000.00	15,750.00	90,750.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	15,750.00	90,750.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
3.5	Proiectare	1,580,000.00	331,800.00	1,911,800.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220,000.00	46,200.00	266,200.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80,000.00	16,800.00	96,800.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,230,000.00	258,300.00	1,488,300.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	12,600.00	72,600.00	buget de stat
3.7	Consultanță	250,000.00	52,500.00	302,500.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	33,600.00	193,600.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00	buget de stat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 3		2,150,000.00	451,500.00	2,601,500.00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	7,659,300.00	1,608,453.00	9,267,753.00	
4.1.1	Lucrări de desființare	450,000.00	94,500.00	544,500.00	
4.1.1.a	buget de stat	450,000.00	94,500.00	544,500.00	buget de stat
4.1.1.b	buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	7,209,300.00	1,513,953.00	8,723,253.00	
4.1.2.a	buget de stat	7,209,300.00	1,513,953.00	8,723,253.00	buget de stat
4.1.2.b	buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350,000.00	73,500.00	423,500.00	
4.2.1	Lucrări de construire	350,000.00	73,500.00	423,500.00	
4.2.1.a	buget de stat	350,000.00	73,500.00	423,500.00	buget de stat

4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	390,000.00	81,900.00	471,900.00	
4.3.1	Lucrări de construire	390,000.00	81,900.00	471,900.00	
4.3.1.a	Buget de stat	390,000.00	81,900.00	471,900.00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00	
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 4		8,399,300.00	1,763,853.00	10,163,153.00	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	168,530.50	35,391.40	203,921.90	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125,990.00	26,457.90	152,447.90	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,540.50	8,933.50	51,474.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	99,233.19	0.00	99,233.19	
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,651.45	0.00	41,651.45	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,330.29	0.00	8,330.29	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,651.45	0.00	41,651.45	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,600.00	0.00	7,600.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,011,430.00	212,400.30	1,223,830.30	
5.3.a	Buget de stat	1,011,430.00	212,400.30	1,223,830.30	buget de stat
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		1,279,193.69	247,791.70	1,526,985.39	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	2,580,072.50	541,815.23	3,121,887.73	
7.1.a	Buget de stat	2,580,072.50	541,815.23	3,121,887.73	buget de stat
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	303,995.34	63,839.02	367,834.36	
7.2.a	Buget de stat	303,995.34	63,839.02	367,834.36	buget de stat
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 7		2,884,067.84	605,654.25	3,489,722.09	
TOTAL GENERAL		14,907,561.52	3,109,748.95	18,017,310.47	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,330,290.00	1,749,360.90	10,079,650.90	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
94.6%	Construire	13,211,028.47	538,231.39	13,749,259.86
5.4%	Desființare	747,859.91	30,468.61	778,328.52
100.0%	Total	13,958,888.39	568,700.00	14,527,588.39
	Cost unitar	12725.0 lei / 2420.0 €	519.0 lei / 99.0 €	13244.0 lei / 2519.0 €
	Cost unitar reglementat	12724.602 lei / 2420.0 €	-	-

	Valoare cap. 7		
Total	3,489,722.09	0.00	3,489,722.09
Cost unitar	3182.0 lei / 605.0 €	.0 lei / .0 €	3182.0 lei / 605.0 €
Cost unitar reglementat	3182.0 lei / 605.0 €	-	-
	Valoare totală investiție		
Total	17,448,610.47	568,700.00	18,017,310.47
Cost unitar	15906.0 lei / 3025.0 €	519.0 lei / 99.0 €	16425.0 lei / 3124.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	04.06.2026
Curs Euro	5.2581
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	1097
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	1,097.00

Beneficiar:
COMUNA SÂNGER, JUDEȚUL MUREȘ



Proiectant:
SC GEO MYKE SRL

