



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
CONSILIUL LOCAL

Sânger, Str.Principală nr.193, Cod poștal 547540
Telefon: 0265-715514
Email: singer@cjmures.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 52 din 28.07.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu cu suprafața utilă de 23,7 mp. situat în incinta Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, domeniu public al comunei Sânger, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sânger, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.26

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu cu suprafața utilă de 23,7 mp. situat în incinta Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, domeniu public al comunei Sânger, județul Mureș, înregistrat sub nr. 3648/27.07.2026;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4398/ 10.09.2026
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sânger;
- relevu construcție Dispensar Medical Uman, imobil situat în comuna Sânger, nr. 91/B, județul Mureș, executant Nano Pro Construct SRL, întocmit la data de 17.07.2026 de persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru Negrea Paul Cristian;
- anexa nr. 78 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânger la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare - SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE, numărul curent 45 „Dispensar medical uman”;
- prevederile art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit.c), art. 287, lit.b), art.297, alin.1, lit. c), 332, 333 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 334 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.5 alin.1 lit.a si art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 108 litera c), art. 129 , alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 334 - 348 și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu suprafața utilă de 23,7 mp. situat în incinta Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, domeniu public a comunei Sânger, județul Mureș, cu destinația de farmacie (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice), imobil înscris în anexa nr. 78 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânger la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare - SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE, numărul curent 45 „Dispensar medical uman”, din comuna Sânger, nr. 91/B, județul Mureș.

(2) Valoarea de inventar a imobilului Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, proprietate publică a comunei Sânger, județul Mureș, imobil înscris în anexa nr. 78 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânger la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare - SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE, numărul curent 45 „Dispensar medical uman”, este de 534.858 lei.

Art.2 Se aprobă releveu construcție Dispensar Medical Uman, imobil situat în comuna Sânger, nr. 91/B, județul Mureș, executant Nano Pro Construct SRL, întocmit la data de 17.07.2026 de persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru Negrea Paul Cristian, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul minim al închirierii care este de **9 lei/mp./lună** conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sânger nr. 62 din 12.09.2025, anexa nr. 1 poziția 10, zona B.

Art.4 Se aprobă durata închirierii care va fi de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire a contractului prin acordul părților contractante prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5 (1) Plata chiriei lunare se va face până în data de 31 a fiecărei luni, iar detaliile sunt stabilite în contractul de închiriere care face parte din prezenta Hotărâre de Consiliu local.

(2) Chiria poate fi ajustată în situația în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, prin Hotărâre a Consiliului Local, iar pentru anii fiscali următori anului de organizare a licitației, chiria se va indexa în funcție de inflația anului fiscal anterior. Chiriașul va datora taxa pe clădire stabilită anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire, respectiv - a caietului de sarcini, fișa de date a procedurii, contractual cadru de închiriere, formulare - a unui spațiu cu suprafața utilă de 23,7 mp. situat în incinta Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, proprietate publică a comunei Sânger, județul Mureș, cu destinația de farmacie (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice), imobil înscris în anexa nr. 78 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânger la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare - SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE, numărul curent 45

„Dispensar medical uman”, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Sânger, pentru semnarea contractului de închiriere a unei suprafețe utile de 23,7 mp. situat în incinta Dispensarului Medical Uman din localitatea Sânger, proprietate publică a comunei Sânger, județul Mureș, cu destinația de farmacie (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice), imobil înscris în anexa nr. 78 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânger la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare - SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE, numărul curent 45 „Dispensar medical uman”.

Art.8 Se desemnează ca reprezentanți ai consiliului local în cadrul comisiei de evaluare, care se va organiza prin dispoziția primarului în vederea atribuirii contractului de închiriere Spațiu Farmacie, următorii consilieri locali:

- domnul _____, consilier local al comunei Sânger.
- domnul _____, consilier local al comunei Sânger.

Art.9 Cu ducere la îndeplinire și punere în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sânger, județul Mureș.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Sânger, compartimentul financiar-contabil, compartimentului achiziții publice, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Inițiator,
P. primar
Viceprimar
Todea Ispas



Avizat pentru legalitate secretar general,
Moldovean Ramona Eugenia