Anexa nr. 1I la normele metodologice

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **COMUNA SÂNGER**	**Registrul de evidenta** **Nr.** 5887 **din** 27.11.2026

Încheiat astăzi, 27.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 27.11.2026, depusă de către SC AGRI TERENURI SA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Sânger, județul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet și la avizier în data de 27.11.2026.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 27.11.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 27.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

P. primar,
Viceprimar
TODEA ISPAS

Comuna SÂNGER Jud. MUREȘ - ROMANIA

Secretar general al comunei,
MOLDOVEAN RAMONA EUGENIA

Data 27.11.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNGER
PRIMĂRIA
Nr. 3 din 27.10.2026

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Mureș, Sanger	**Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență** **Nr.** 3 **din** 27.11.2026 **(zi/lună/an)**
Primăria Sanger	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Stamate Irina – Simona, domiciliat/domiciliată în București, sector 1, telefon [redacted], posesor/posesoare act identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicita, în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,

2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI [redacted],

3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0747.037.731, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

- x **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: ZAKARIAS E.

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patromoniul acestora

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafaţă de 0,91 ha, reprezentand cota parte de 1/1, situat în extravilanul localităţii Sanger, identificat cu număr cadastral 50230, înscris în cartea funciară nr. 50230 a localităţii Sanger, care face obiectul ofertei de vânzare aparţine Societăţii AGRI TERENURI S.A..
Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒**
- **terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;**
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 12 / 05.10.2026
- CI reprezentanți
- Certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Semnătura:

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂNGER
PRIMĂRIA
Nr. 3 din 27.11.2026

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [redacted], având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon [redacted],

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,91 ha, reprezentand cota parte de 1/1, la prețul de 28.695,69 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicita, în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted], cu domiciliul București, sector 1

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 12/05.10.2026 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă	Observatii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Sanger/Mureș	0,91	1/1	50230	50230	24	1744/9	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data:

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **COMUNA SÂNGER**	**Registrul de evidenta** **Nr.** 5889 **din** 27.11.2026 **(*)**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 3/27.11.2026 depuse de SC AGRI TERENURI SA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IACOB NICOLAE	Afișare la sediul primăriei și site
2.	NAGHY VASILE	Afișare la sediul primăriei și site

3.	CHIOREAN LUCREȚIA	Afișare la sediul primăriei și site
4.	VARGA ȘTEFAN	Afișare la sediul primăriei și site

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI	
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	

P. primar,
Viceprimar
TODEA ISPAS

Secretar general al comunei,
MOLDOVEAN RAMONA EUGENIA

Comuna SÂNGER Jud.MURES - ROMANIA

Data 27.11.2026